

Protokoll fört vid enskild föredragning

Infrastrukturavdelningen

Allmänna byrån, I1

Beslutande
Minister
Alfons RöblomFöredragande
T.f. byråchef
Gustav BlombergJusterat
Omedelbart**Nr 49**

Inlösen av aktier i bostadsbelånat bolag

ÅLR 2022/2857**Beslut**

Landskapsregeringen beslutade att inlösa samtliga aktier i bolaget Lappoföretagarnas Fastighets ab (FO 0858438-9), jämte de avregistrerade bolagen Fastighets ab Buskleden och Fastighets ab Lappo bostäder.

Inlösenpris är 0,01 euro per aktie, totalt 8,13 euro, fördelat på Lappoföretagarnas Fastighets ab 4,13 euro, Fastighets ab Buskleden 2,68 euro och Fastighets ab Lappo bostäder 1,32 euro.

T.f. byråchef Gustaf Blomberg och avdelningsjurist Magnus Unger befullmäktigas att underteckna köpebrev.

Kostnaden belastar budgetmoment 934000.

Motivering

Inlösen av aktierna i bolagen sker på grund av den komplicerade bolagsjuridiska situation som har uppstått i bolagen. Bolagen har sedan 1995 haft gemensam bokföring varför de inte längre går att separera dem från varandra ur ekonomisk synvinkel.

Landskapsregeringen bedömer att en juridisk återkonstruktion inte längre är möjlig och att en likvidation är det mest kostnadseffektiva sättet att bevaka de bostadslån som beviljats bolagen. Bolagen kommer således omgående att begäras i likvidation. Bolagen har inga övriga kända långfristiga skulder. En likvidation med försäljning av bostäderna ger också bättre möjligheter för någon lokalt förankrad aktör att förvalta bostäderna vidare och skapa utvecklingsmöjligheter i Lappo by.

Bakgrund

Bolagen har med stöd av landskapslagen (1982:14) om stöd för bostadsproduktion åren 1986, 1987, 1991 och 1993 beviljats bostadslån för uppfarande av totalt fyra stycken lägenhetshus i Lappoby, Brändö.

År 1995 beviljades tillstånd för en fusion mellan bolagen Lappoföretagarnas Fastighets ab, Fastighets ab Buskleden och Fastighets ab Lappo bostäder. Fusionen slutfördes aldrig i juridisk mening på grunder som inte längre kan klarläggas, men bolagens förvaltning sammanslogs och de fick en gemensam bokföring i Lappoföretagarnas Fastighets ab namn. Fastighets ab Buskleden och Fastighets ab Lappo bostäder avregistrerades av handelsregistret 19.12.2005 eftersom inget bokslut inlämnats på många år.

Den 7.4.2022 har ägarna till aktierna i de tre bolaget riktat ett erbjudande till landskapsregeringen som innebär att landskapsregeringen får lösa in deras aktier till ett pris om 0,01 euro per aktie. Samtliga ägare utom en minoritetsägare, ägandes 4,6 %, i Lappoföretagarnas Fastighets ab är delaktiga i erbjudandet.

Tillämpade lagrum

5 § i landskapslag (1988:50) om lån, räntestöd och understöd ur landskapets medel samt om landskapsgaranti.

Bilagor

Rättelseyrkande
