

Protokoll fört vid enskild föredragning

Infrastrukturavdelningen

Allmänna byrån, I1

Beslutande

Minister

Wille Valve

Föredragande

PBL-ingenjör

Peter Mattsson

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

Nr 68

Räntestöd och landskapsborgen för hyresbostäder

ÅLR 2017/1260

460 I1

Beslut

Landskapsregeringen beslöt, med stöd av 15 § landskapslag (1999:40) om bostadsproduktion samt de av landskapsregeringen 16.10.2018 fastställda villkoren för produktion av hyresbostäder, att bevilja räntestöd på ett banklån om högst 2 713 500 euro för att upprätta 14 stycken nya hyreslägenheter med en sammanlagd bostadsyta på 801 m² på fastigheten 478-4-7-9 i Mariehamn. Räntestödet beviljas för högst 30 år räknat från lånets första lyftdatum.

Vidare beslöt landskapsregeringen med stöd av 21 § landskapslag (1999:40) om bostadsproduktion att bevilja en landskapsborgen om högst 542 700 euro för ovannämnda projekt. Landskapsborgen beviljas för högst 20 år räknat från lånets lyftdatum. För beviljande av landskapsborgen uppbärs en engångsavgift om 1 % av borgensbeloppet, vilken faktureras separat.

Motivering

Algots Hus Ab har enligt tidigare beslut nr 176 I1 daterat 17.4.2018 visat att man uppfyller landskapsregeringens krav för räntestöd och landskapsborgen, med undantag av punkt 9 i landskapsregeringens villkor Räntestöd för produktion av hyresbostäder fastställda 20.6.2017.

Algots Hus Ab har den 19.10.2018 ansökt om att bli behandlat enligt de nya villkoren i Räntestöd för produktion av hyresbostäder fastställda av landskapsregeringen 16.10.2018. Landskapsregeringen konstaterar att man inte beviljat något räntestöd enligt villkoren fastställda 20.6.2017 och kan därför behandla sökande enligt de nya villkoren utan att riskera någon särbehandling. Sökande har lämnat in uppgifter som tydligt redovisar hur man avser uppfylla de nya villkoren samt angett en genomsnittlig ingångshyra.

Bakgrund

Landskapsregeringen har den 17.4.2018 beslutat att reservera medel för

ett senare beslut om beviljande av räntestöd och borgen för nyproduktion av lägenheter på fastigheten 478-4-7-9. Enligt beslutet ska en redogörelse över hur man avser uppfylla punkt 9 i landskapsregeringens villkor Räntestöd för produktion av hyresbostäder fastställda av landskapsregeringen 20.6.2017 lämnas in innan ett slutgiltigt beslut fattas. Landskapsregeringen ändrade stöd villkoren 16.10.2018. Algots Hus Ab har ansökt om att bli behandlat enligt de nya stöd villkoren och har lämnat in handlingar som visar hur villkoren uppfylls.

Tillämpade lagrum

Landskapslag (1999:40) om bostadsproduktion

Räntestöd för produktion av hyresbostäder fastställda av landskapsregeringen 16.10.2018

Landskapsborgen för bostadslån fastställda av landskapsregeringen 23.1.2014
