

Protokoll fört vid enskild föredragning

Infrastrukturavdelningen
Allmänna byrån, I1

Beslutande	Föredragande	Justerat
Minister Nina Fellman	Inspektör Andreas Nyberg	Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.	Beslut
-----------------	--------

Nr 86

Utlåtande om förslag till ändrad detaljplan för fastigheterna 1:11, 1:12, 1:32, 1:34, 1:56, 1:63 och 1:65 i Svinö, Lumparland
ÅLR 2016/7473
534 I1

Beslut

Beslöts att lämna utlåtande över förslag till ändrad detaljplan för fastigheterna 1:11, 1:12, 1:32, 1:34, 1:56, 1:63 och 1:65 i Svinö, Lumparland

Utlåtande

Vad gäller skyddsvärda byggnader och kulturmiljöer inom planområdet hänvisas till kulturbyråns utlåtande. Vidare konstateras att miljöbyrån gett utlåtande för samma planförslag i ärende ÅLR 2016/7471. Landskapsregeringen hänvisar till denna del till detta utlåtande.

I övrigt har landskapsregeringen ingenting att framföra med anledning av planförslaget.

Kulturbyråns och miljöbyråns utlåtande bifogas, bilaga I116E47.

Motivering

Planförslaget berör landskapets förvaltning såsom övervakande myndighet över planläggningsväsendet. Planförslaget berör även landskapets förvaltning inom bl.a. trafikfrågor, miljövård och kulturminnesvård. Med anledning av detta har trafikbyråns, kulturbyråns och miljöbyråns synpunkter inhämtats. Trafikbyrån har meddelat att de inte har några synpunkter mot förslaget.

Bakgrund

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland har begärt landskapsregeringens utlåtande över förslag till ändrad detaljplan för fastigheterna 1:11, 1:12, 1:32, 1:34, 1:56, 1:63 och 1:65 i Svinö, Lumparland.



Dokumentnamn	Nr	Sidnr
UTLÅTANDE	145 U3a	ÅLANDS1 (2)
	LANDSKAPSREGERING	
Datum	Dnr	
18.10.2015	20. 10. 2016	
Mottagare		
Inspektör Nyberg Andreas		
Infrastrukturavdelningen		
Härst.		

Postat 19. 10. 2016

Hänvisning

Begäran per e-post dat. 11.10.2016
ÅLR 2016/7473

Kontaktperson

T.f. överantikvarie Söderman Patrik
T.f. enhetschef Helminen Mikko

Ärende

**Ändring av detaljplan för fastigheterna 1:11, 1:12,
1:32, 1:34, 1:56, 1:63 och 1:65 i Svinö by, Lumparland**

Ärende

Ålands landskapsregerings infrastrukturavdelning har begärt kulturbyråns synpunkter på rubricerad detaljplaneändring, inför landskapsregeringens samlade utlåtande i ärendet till Lumparlands kommun.

Detaljplan för det aktuella området fastställdes första gången 1985 och har tidigare genomgått ändring 2004.

Utlåtande

Inom planområdet finns en känd fast fornlämning, Lu 7.2, vilken har beaktats i planförslaget.

Inom planområdet finns två byggnader som i gällande plan skyddas med beteckningen *k*. I det aktuella planförslaget har detta skydd avlägsnats. De aktuella byggnaderna är Norrgårds mangårdsbyggnad och bagarstuga på fastigheten Dimonhill 1:63. Om restaurering och bevarande av mangårdbyggnaden inte kan möjliggöras bör ändå bagarstugan fortsättningsvis skyddas i detaljplanen.

För att beakta och ge goda förutsättningar för ett bevarande av kulturmiljön (specialområde S7) i Svinö bör denna uppmärksammas i planbeskrivningen. Vidare bör utformningen av den planerade nyexploateringen vid Norrgårds tidigare gårdsområde på Dimonhill 1:63 i fråga om utformning, materialval och färgsättning styras med planbestämmelser, så att tillkommande bebyggelse anpassas till de

Postadress	Telefon	Telefax	E-post
PB 1060	(018) 25000	(018) 19582	registrator@regeringen.ax
AX-22111 MARIEHAMN, Åland			URL www.regeringen.ax

Tjänstebrev bör ställas till Ålands landskapsregering, inte till enskild tjänsteman

kulturmiljömässiga förutsättningarna. Dessutom kan gårdstomten med dess övriga äldre bebyggelse (jordkällare, ladugård och lider) samt åker- och betesmarken öster respektive väster om vägen i planområdets sydligaste del, med fördel i planen betecknas såsom landskapsmässigt värdefull.

Motivering

Bebyggelsen och kulturlandskapet i Svinö har i museiyråns och planeringsrådets kulturmiljöinventering 1982 bedömts såsom kulturhistoriskt värdefull. Baserat på denna inventering är området också infört i Lumparlands kommunöversikt (1999) som specialområde (S7) där eventuell nybebyggelse bör anpassas till den traditionella byggnadsstilen.

Mangårdsbyggnaden på Norrgård (Dimondhill 1:63) är idag, trots att den varit skyddad sedan 1985, i så dåligt skick att en restaurering eller rekonstruktion skulle kräva mycket stora resurser. Bagarstugan är dock i sådant skick att det finns goda förutsättningar för dess bevarande. Gårdens bebyggelse har höga kulturhistoriska värden och bidrar till Svinös kulturmiljö som helhet. En eventuell rivning av Norrgårds mangårdsbyggnad skulle få till följd att gårdens kulturhistoriska värden minskar kraftigt. Gårdens övriga äldre bebyggelse vittnar dock fortsatt om Norrgårds och Svinös historia, och är tillsammans med öppna åker- och betesmarker viktiga för att bibehålla kulturmiljöns upplevelsemässiga värden.

Tillämpade lagrum

1 och 13 § Landskapslag (1999:55) om fornminnen

4, 11, 12, 16, 24, 26 och 27 §§ Plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland

5 och 7 §§ Plan- och byggförförordning (2008:107) för landskapet Åland

T.f. överantikvarie



Patrik Söderman

T.f. Enhetschef



Mikko Helminen

Byggnads- och miljönämnden
i Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 LEMLAND

Hänvisning
Er anhållan 3.10.2016

Kontaktperson
Maija Häggblom

Ärende
**ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA
1:11, 1:12, 1:34, 1:56 OCH 1:65 I SVINÖ BY**

Miljöbyrån har fått en begäran om utlåtande angående en planerad ändring av detaljplanen i fråga om vissa fastigheter.

Miljöbyrån har ingen kännedom om eventuella förekomster av fridlysta eller särskilt skyddsvärda arter på området. Exploatören ansvarar även för övrigt för att utredning utförs av eventuella förekomster av arter och biotoper som är särskilt skyddsvärda eller fridlysta enligt LL (1998:82) om naturvård och LF (1998:113) om naturvård inom verksamhetsområdet innan projektet påbörjas samt att arbetet organiseras så att byggandet inte skadar sådana förekomster. Det är också viktigt att påverkan av alla eventuella anläggningar på miljön och landskapsbilden minimeras.

Ur naturvårdssynvinkel och med tanke på landskapsbilden vore det således lämpligt att lämna en grön korridor i form av ett naturligt grönområde/ett parkområde i naturtillstånd närmast hela strandlinjen. Nya byggnader och anläggningar samt lösningar för vatten och avlopp borde företrädesvis utföras enligt de mest miljövänliga alternativen.

Naturvårdsintendent

Maija Häggblom