

## Protokoll fört vid enskild föredragning

Social- och miljöavdelningen

Miljöbyrån, S4

Beslutande

Vicelanråd

Camilla Gunell

Föredragande

Naturvårdsintendent

Maija Häggblom

Justerat

Omedelbart

---

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

---

### Nr 81

Avtal om intrångsersättning för skydd av våtmarksområde och ett område av gammal skog i Vestmyra i Hammarland

**ÅLR 2017/7072**

Ett förslag till avtal om naturskydd av en del av Karltäsk i Vestmyra by i Hammarlands kommun har upprättats. Avtalsområdet utgör en del av ett Natura 2000-område. Avtalsområdet omfattar ett ca 20 ha hektar stort område där det bland annat förekommer den prioriterade livsmiljötypen *Västlig taiga* med beteckning 9010 samt rikkärr, orkidérik lokal med beteckningarna 7230 och 6210 i Bilaga I till habitatdirektivet. Efter markägarens godkännande beslöts om ersättning och villkor enligt förslag till avtal **bilaga 1 S417E51**.

Intrångsersättning utgår från konto 944000.

### Nr 82

Avtal om fortsatt jakträtt inom naturreservatet Åsgårda

Stenåkrar

**ÅLR 2017/7079**

Ett förslag till avtal om fortsatt jakträtt och tillsyn inom fastigheten Åsgårda Stenåkrar har upprättats och efter alla parter godkännande kan undertecknas enligt **bilaga 2 S417E51**.

---

## AVTAL

### Parter

Ålands landskapsregering (LR)

samt

markägare xxxxxx - xxxxxxxx

### Inledning

För att reglera användningen av det nedan angivna området samt den ersättning som ska erläggas för begränsning av markanvändningen upprättas härmed avtal i enlighet med 21 och 39 §§ i landskapslag (1998:82) om naturvård. Inom området, som ägs av xxxxxxxx, förekommer livsmiljötyper av gemenskapsintresse enligt Rådets direktiv 92/43/EEG om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (habitatdirektivet). Bland annat förekommer livsmiljötyperna *Rikkärr*, *orkidérik lokal* med beteckningar 7230 och 6210 i Bilaga I till habitatdirektivet och gammal skog i succession mot naturskog *Västlig taiga* med beteckning 9010 i habitatdirektivet. LR avser därför att freda området i enlighet med gällande lagstiftning. Inom området förekommer bland annat kärrknipprot (*Epipatic palustris*), klubbstarr (*Carex buxbaumii*) samt ängsstarr (*Carex hostiana*).

### Fastighet

Del av lgh Eriksberg 76-410-2-72 i Vestmyra by i Hammarlands kommun.

### Avtalsområde

Markområdet som omfattas av detta avtal (avtalsområdet) finns inritat på en karta som bifogats detta avtal. Avtalsområdets sammanlagda yta uppgår till ca 20 hektar.

### Avtalstid

Avtalet träder ikraft då det undertecknats av parterna. Fredningen av området ska gälla för all framtid så länge områdets skyddsvärden från naturvårdssynpunkt kvarstår. Om det på basen av sakkunnig bedömning inte längre finns anledning att skydda området upphör också markägarnas åtaganden att skydda naturen enligt detta avtal utan återbetalningsskyldighet för erhållen ersättning. I sistnämnda fallet ska parterna avtala om förtida upphörande av detta avtal.

### Ersättning

För förlorad nyttjanderätt inom avtalsområdet betalar LR till xxxxxxxx en engångsersättning om sammanlagt 127 500 euro. Ersättningen betalas i sin helhet till ett av markägaren anvisat konto och erläggs senast 14 dagar efter att avtalet undertecknats av parterna. Vid försenad betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt gällande lagstiftning. Som grund för ersättningen ligger i huvudsak värderingar utförda av skogsvårdsinstruktör Kristian Holmström den 27.3.2017 samt av virkesinköpare Oscar Qvarnström den 30.3.2017.

## Parternas åtaganden

### *Markägaren*

Markägaren förbinder sig att inte inom avtalsområdet vidta åtgärder som påverkar naturvårdsvärdena negativt. Sådana åtgärder omfattar exempelvis stängsling innanför området, avverkning av skog utöver det som här stadgas, samt annan åverkan av naturen.

Avtalet utgör inte hinder för markägaren att bedriva jakt inom avtalsområdet enligt gällande jaktlagstiftning. Skjutsitsar och andra anordningar för jaktens genomförande får i samråd med LR uppsättas inom avtalsområdet.

Markägaren samtycker till att inskrivning av begränsad markanvändning görs i fastighetsdatasystemets inteckningsregister.

Markägaren förbinder sig att tillse, att nyttjanderättsbegränsningen enligt detta avtal erhåller bästa förmånsrätt i Eriksberg 76-410-2-72. Markägaren garanterar, att någon nyttjanderätt eller annan särskild rättighet till den av avtalet berörda marken inte upplåtits eller kommer att upplåtas till någon som kan komma att bli berättigad till ersättning enligt landskapslagen om naturvård.

### *LR*

LR ansvarar för den allmänna tillsynen och skötseln av området och har därvid rätt att vidta skötselåtgärder inom avtalsområdet. Detta kan speciellt ske i syfte att gynna den växtlighet som är karaktäristisk för området. Vidare har LR rätt att på erforderligt sätt i terrängen utmärka avtalsområdets gränser.

LR svarar för offentliga avgifter i anslutning till avtalsobjektet.

## Hävning av avtalet och återbetalning

Om det framkommer att markägaren som grund för avtalet lämnat oriktiga uppgifter utan vilka avtalet inte skulle ha ingåtts har LR rätt att häva avtalet. I detta fall ska den utbetalda ersättningen helt eller delvis återbetalas till LR.

Om inom avtalsområdet på markägarens försorg vidtages åtgärder i strid med detta avtal, och detta utgör ett väsentligt avtalsbrott och har skett inom 20 år efter avtalets ingående, kan markägaren åläggas att till LR återbetala den erhållna ersättningen helt eller delvis.

Om LR begår ett väsentligt avtalsbrott har markägaren rätt att häva avtalet.

## Skriftlighet

Eventuella tillägg till eller undantag från detta avtal ska upprättas skriftligen och undertecknas av bägge parter för att vara giltiga. Detta kan ske antingen i form av särskilt tilläggsavtal eller genom skriftlig anteckning på detta avtal.

### Undertecknande

Detta avtal jämte bilagor har upprättats i två likalydande exemplar, ett för vardera parten.

Mariehamn den

Mariehamn den

---

Vicelantråd  
Camilla Gunell  
Ålands landskapsregering

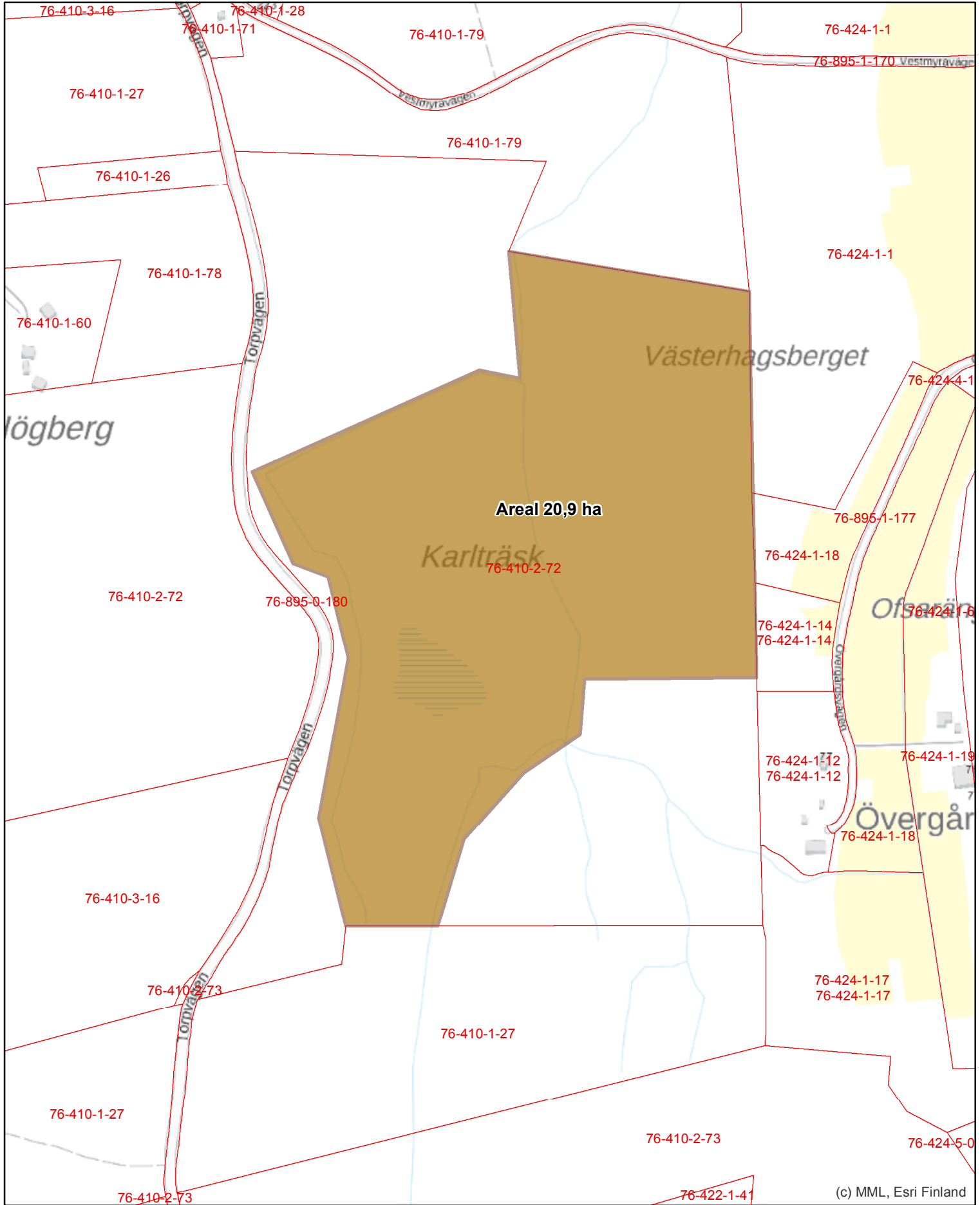
---

Markägare  
xxxxxxxxxxxxx

---

Naturvårdsintendent  
Maija Häggblom  
Ålands landskapsregering

Bilaga      Karta med utmärkning av avtalsområdet



0 100 200 400 Meter

(c) MML, Esri Finland

1:5 000

---

## AVTAL

**Parter:** Ålands landskapsregering (LR), Landskapets fastighetsverk

och

xxxxxxxxxx (xxxxxxxxxx)

**Inledning:** Med hänvisning till köpebrevet mellan xxxxxxxx och landskapet Åland från den 9 april 1992, dess 12 punkt, samt avtalet om personlig jakträtt, likaså från den 9 april 1992, konstateras att jakträtten enligt nämnda avtal om personlig jakträtt förfallit vid utgången av år 2016.

För fortsatta möjligheter att bedriva jakt inom området krävs ett nytt avtal samtidigt som Ålands landskapsregering och Landskapets fastighetsverk med fördel kan avtala om fortsatt jakträtt med xxxxxxxx. xxxxxxxx förklarar sig härmed villig att fortsätta sitt arbete med viltvården inom området.

### Område som avtalet berör

Lägenheten Åsgårda stenåkrar 736-434-1-57 i Åsgårda by i Saltviks kommun.

**Avtalstid** LR upplåter med omedelbar verkan fortsatt jakträtt på avtalsområdet till xxxxxxxx på följande villkor:

- Jakträtten är personlig för xxxxxxxx och får icke överlåtas åt någon annan person utan tillstånd av LR/Landskapets fastighetsverk. LR ger dock härmed tillstånd att xxxxxxxxxxxxxxxx kan ta hjälp av Strömma jaktlag vad gäller tillsyn av området, jakt på predatorer samt att han personligen kan ge tillstånd på småviltsjakt till tredje person med villkor att LR ger sitt samtycke. xxxxxxxxxxxxx kan under sitt eget ansvar överlåta och/eller ge tillstånd åt annan inom jaktlaget och/eller närstående att utöva jakt och tillsyn inom avtalsområdet enligt villkoren i detta avtal.
- Ingen ersättning utgår.
- Utöver det som framkommer ovan kan landskapsregeringen vid behov utföra viltvårdsåtgärder inom området.
- Inom området får inte uppföras skjutsitsar och andra anordningar.

- 
- Vid utövande av jakt ska i övrigt iakttas de bestämmelser som utfärdats för området genom fredningsbeslut med stöd av landskapslag (1998:82) om naturvård.
  - Om någon part av oförutsedda orsaker inte längre kan uppfylla villkoren i detta avtal ska parterna avtala om upphörandet av detta avtal.

Avtalet är i kraft tillsvidare.

### Undertecknande

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar, ett för vardera parten.

Mariehamn den

Mariehamn den

---

Camilla Gunell  
Viceletråd  
Ålands landskapsregering

---

xxxxxxxxxx

---

Maija Häggblom  
Naturvårdsintendent  
Ålands landskapsregering

---

Stefan Rumander  
VD  
Landskapets fastighetsverk