

## Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Allmänna byrån, rättsserviceenheten, Rk1a

Beslutande

Minister

Wille Valve

Föredragande

Chefsjurist

Sören Silverström

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

### Nr 250

Fab Tullarns Ängs ansökan om rätt att förvärva och besitta tomt nr 12 i kvarter 4 i stadsdelen Sveden i Mariehamn.

**ÅLR 2015/9885**

549 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget jordförvärvstillstånd gällande tomt nr 12 i kvarter 4 i stadsdelen Sveden i Mariehamn.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandebolagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det i ansökan angivna syftet.

#### *Bakgrund*

Sökandebolaget ansöker om tillstånd att förvärva tomt nr 12 i kvarter 4 i stadsdelen Sveden i Mariehamn (478-8-4-12). Tomten är 1329 m<sup>2</sup> stor. Andelar i samfällda ingår inte. Markområdet gränsar inte till vatten. Tomten är belägen på detaljplanerat område.

Enligt ansökan är avsikten med förvärvet uthyrning och tomtens är bebyggd med hyreshus. Enligt bolagsordningen är bolagets verksamhet bland annat uthyrning av fastigheter. Bolagets hemort är Mariehamn och det är registrerat 11.8.2015. Ordförande och ordinarie ledamöter i sökandebolagets styrelse har åländsk hembygdsrätt.

#### *Kommunens utlåtande*

Mariehamns stad förordar ansökan genom utlåtande av 1.10.2015.

#### *Motivering*

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

*Tillämpade lagrum*

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd  
6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

**Nr 251**

Ansökan om åländsk hembygdsrätt.

**ÅLR 2015/8555**

550 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden hembygdsrätt.

*Bakgrund*

Sökanden är finsk medborgare. Sökandens modersmål är svenska.

Enligt utdrag ur befolkningsdatasystemet har sökanden haft en stadigvarande adress i landskapet från 1.7.2012. Enligt ingiven dokumentation föddes sökandens mor i landskapet år 1908 och hon flyttade från landskapet år 1931.

*Motivering*

Enligt 7 § självstyrelselagen (1991:71) för Åland ska hembygdsrätt, om inte vägande skäl föranleder avslag, på ansökan beviljas finska medborgare som

- 1) har flyttat in till landskapet och
- 2) utan avbrott har haft sitt egentliga bo och hemvist i landskapet under minst fem års tid och som
- 3) har tillfredsställande kunskaper i svenska.

Sökanden uppfyller villkor enligt punkt 1 och 3. Eftersom pågående bosättningsperiod underskrider fem år uppfylls inte villkor enligt punkt 2 och hembygdsrätt kan inte beviljas med stöd av 7 § självstyrelselagen.

Enligt 2 § landskapslagen om åländsk hembygdsrätt kan hembygdsrätt beviljas efter kortare bosättningstid än fem år på grund av

- a) tidigare innehav av hembygdsrätt,
- b) att sökandens föräldrar eller en av dem har eller tidigare haft hembygdsrätt eller
- c) tidigare stadigvarande bosättning i landskapet som varat längre tid än fem år.

Enligt sökandens utredning har sökandens mor bott i landskapet mellan 1908 och 1931. Hembygdsrättsinstitutet infördes genom ikraftträdandet av den andra självstyrelselagen (ÅFS 1952:5).

Landskapsregeringen har i beslutspraxis ansett att sökandens förälders långvariga bosättning i landskapet före införandet av hembygdsrätten bör jämföras med möjligheten enligt 2 § landskapslagen om åländsk hembygdsrätt att beakta om sökandens föräldrar eller en av dem tidigare haft hembygdsrätt (jfr brev 788 K12 av 13.10.2009, dnr K12/09/5/396).

Ansökan uppfyller villkor enligt punkt b). Enligt landskapsregeringens praxis har hembygdsrätt beviljats efter tre års bosättning om någon av grunderna enligt 2 § landskapslagen om åländsk hembygdsrätt är uppfyllda. Då sökanden varit bosatt i landskapet mer än tre år kan hembygdsrätt beviljas.

*Tillämpade lagrum*

7 § självstyrelselagen (1991:71) för Åland

2 § landskapslagen (1993:2) om åländsk hembygdsrätt

**Nr 252**

Väderudden Ab:s ansökan om tillstånd att förvärva och besitta ett ca 3 ha stort område från Hinders lägenhet RNr 1:16 i Björkö by i Kumlinge kommun.

**ÅLR 2015/9767**

551 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget jordförvärvstillstånd gällande ett ca 3 ha stort område från Hinders lägenhet RNr 1:16 i Björkö by i Kumlinge kommun.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandebolagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det i ansökan angivna syftet.

*Bakgrund*

Sökandebolaget ansöker om tillstånd att förvärva och besitta ett ca 3 ha stort område från Hinders lägenhet RNr 1:16 i Björkö by i Kumlinge kommun (295-401-1-16). Andelar i samfällda ingår inte. Markområdet gränsar till vatten. Området är i dagsläget bebyggt med hus och förråd.

Enligt ansökan ska markområdet användas för bolagets verksamhet och detaljplan är inlämnad till kommunen. På området planeras bostadstomter. Enligt utdrag ur handelsregistret är föremål för bolagets verksamhet bland annat att planera och sälja tomter samt att tillhandahålla vatten- och avloppstjänster. Sökandebolagets hemort är Brändö och bolaget är registrerat 14.9.2015. Ordförande och ordinarie ledamöter i sökandebolagets styrelse har åländsk hembygdsrätt.

*Kommunens utlåtande*

Kumlinge kommun förordar ansökan i utlåtande av 28.9.2015.

*Motivering*

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

#### *Tillämpade lagrum*

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd  
6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

#### **Nr 253**

Bostadsaktiebolaget Åkerhöjden i Finströms ansökan om rätt att förvärva och besitta tomt nr 2 i kvarter 13 i Godby by i Finström.

**ÅLR 2015/7988**

552 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget jordförvärvstillstånd gällande tomt nr 2 i kvarter 13 i Godby by.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandebolagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det i ansökan angivna syftet.

#### *Bakgrund*

Sökandebolaget ansöker om tillstånd att förvärva tomt nr 2 i kvarter 13 i Godby by. Det rör sig om ett outbrutet område om 2449 m<sup>2</sup> från fastigheten Jordgubbslandet RNr 2:37 i Godby by (60-408-2-37). Området är avsett för fast bosättning och beläget på detaljplanerat område. Andelar i samfällda ingår inte. Markområdet gränsar inte till vatten.

Enligt ansökan är avsikten med förvärvet affärsmässig. Enligt handelsregistret är bolagets syfte att äga den ifrågavarande tomten. På tomten ska uppföras två byggnader där det ska finnas två lägenheter i vardera. Bolagets hemort är Finström. Styrelsemedlemmarna har åländsk hembygdsrätt. Bolaget är registrerat i handelsregistret 14.4.2015.

#### *Kommunens utlåtande*

Finströms kommun har inget att anföra i utlåtande av 16.9.2015.

*Motivering*

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

*Tillämpade lagrum*

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd  
6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

**Nr 254**

Bostads Ab Ribackagränd 9 i Finströms ansökan om rätt att förvärva fastigheten Ribacken RNr 3:38 i Pålsböle, Finström.

**ÅLR 2015/8722**

553 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget jordförvärvstillstånd gällande fastigheten Ribacken RNr 3:38 i Pålsböle, Finström.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandebolagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det i ansökan angivna syftet.

*Bakgrund*

Sökandebolaget ansöker om tillstånd att förvärva fastigheten Ribacken RNr 3:38 i Pålsböle, Finström (60-413-3-38). Fastigheten är 6 310 m<sup>2</sup>. Andelar i samfällda ingår inte. Markområdet gränsar inte till vatten. Fastigheten är i användning för hyresboende och belägen på oplanerat område.

Enligt ansökan är bolagets verksamhetsområde att äga och besitta fastigheten Ribacken RNr 3:38 samt därpå befintliga byggnader. Aktier i bolaget berättigar till innehav och disposition av nio lägenheter. Bolagets hemort är Finström. Styrelsemedlemmarna har åländsk hembygdsrätt. Bolaget är registrerat i handelsregistret 24.9.2015.

*Kommunens utlåtande*

Kommunstyrelsen i Finström har inget att anföra i utlåtande från 26.8.2015.

#### *Motivering*

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

#### *Tillämpade lagrum*

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd  
6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

#### **Nr 255**

JP Fastigheter Ab:s ansökan om rätt att förvärva och besitta fastigheten Gunnarslund RNr 3:42 i Kattby, Hammarland.

**ÅLR 2015/8235**

554 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget jordförvärvstillstånd gällande fastigheten Gunnarslund RNr 3:42 i Kattby, Hammarland.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandebolagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det i ansökan angivna syftet.

#### *Bakgrund*

Sökandebolaget ansöker om tillstånd att förvärva fastigheten Gunnarslund RNr 3:42 i Kattby, Hammarland (76-412-3-42). Fastigheten är 5 740 m<sup>2</sup>. Andelar i samfällda ingår inte. Markområdet gränsar inte till vatten.

Enligt ansökan är bolagets verksamhetsområde fastighetsverksamhet och all annan laglig verksamhet. Bolagets hemort är Hammarland. Styrelsemedlemmarna har åländsk hembygdsrätt. Bolaget är registrerat i handelsregistret 26.5.2015.

*Kommunens utlåtande*

Kommunstyrelsen i Hammarland förordar att sökanden beviljas jordförvärvstillstånd i utlåtande av 15.9.2015. Detta sker med hänvisning till 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd.

*Motivering*

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

*Tillämpade lagrum*

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd  
6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

**Nr 256**

Ålands Skogsägare Andelslags (2684240-9) och Ålands Skogsindustrier Andelslags (2684242-5) ansökan om jordförvärvstillstånd gällande ett antal fastigheter och legorätter i Finströms och Lemlands kommun.

**ÅLR 2015/8781**

555 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* Ålands Skogsägare Andelslag rätt att äga och besitta

- fastigheten Österskog RNr 2:23 i Finström (060-410-2-23)
- fastigheten Bengtsböle RNr 1:15 i Lemland (417-401-1-15)
- fastigheten Söderskog RNr 3:45 i Lemland (417-402-3-10)
- fastigheten Nickes RNr 3:10 i Lemland (417-402-3-10)

och jordförvärvstillstånd för legorätter gällande

- fastigheten Mellangård RNr 2:82 i Lemland (060-417-2-82) med anläggningsbeteckning 417-409-2-76-L1
- fastigheten Österäng RNr 1:39 i Lemland (417-409-1-39) med anläggningsbeteckning 417-409-2-76-L1

Landskapsregeringen *beviljar* Ålands Skogsindustrier Andelslag rätt att äga och besitta

- fastigheten Näset RNr 24:1 i Finström (060-408-24-1)
- fastigheten Gammelgård RNr 6:95 i Finström (060-408-6-95)

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandenas hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsernas medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Fastigheterna ska användas för sökandenas verksamhet.

#### *Bakgrund*

Andelslaget Ålands Skogsägarförbund (0144722-6) har delats i Ålands Skogsägare Andelslag (2684240-9) och Ålands Skogsindustrier Andelslag (2684242-5) varvid det ursprungliga andelslagets fastigheter och legorätter har övergått på de övertagande andelslagen med stöd av en delningsplan.

Ålands Skogsindustrier Andelslag (2684242-5) har registrerats i handelsregistret 31.7.2015 med Finström som hemort. Andelslagets verksamhetsområde är industriell bearbetning av skogs- och träprodukter och handel med trävaror samt av andelslaget framställda produkter. Samtliga styrelsemedlemmar har hembygdsrätt.

Ålands Skogsägare Andelslag (2684240-9) har registrerats i handelsregistret 31.7.2015 med Finström som hemort. Andelslagets verksamhetsområde är skogsrådgivning, skoglig intressebevakning, anordnandet av kurser i skogsbruk och därmed sammanhängande verksamhet samt handel med värdepapper och övriga placeringar. Samtliga styrelsemedlemmar har hembygdsrätt.

#### *Kommunens utlåtande*

Lemlands kommun förordar ansökan i utlåtande från 23.9.2015. Detta sker med hänvisning till 6 § 3 mom. landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd. Finströms kommun har inget att anföra i utlåtande från 16.9.2015.

#### *Motivering*

Landskapsregeringen har i beslutspraxis förutsatt jordförvärvstillstånd i samband med förvärv av fast egendom som baserar sig både på fusion och delning av bolag (jfr tillstånd för NCF Bank Abp 27.11.2001, dnr K12/01/5/331, brev nr 786 K12 samt tillstånd för Embarsund Ab 1.3.2011, dnr 2011/325, brev nr 259 K12).

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökandena uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.



*Tillämpade lagrum*

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvävsrätt och jordförvärvstillstånd

6 § 3 mom. landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd

---