

## Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Allmänna byrån, rättsserviceenheten, Rk1a

Beslutande

Minister

Wille Valve

Föredragande

Chefsjurist

Sören Silverström

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

### Nr 261

Andelslag Radéakydas, Geta, meddelande om överlåtelse gällande fastigheten Nybacka RNr 3:31 i Olofsnäs, Geta.

**ÅLR 2013/8369**

571 Rk1a

Landskapsregeringen avlog 10.12.2013 sökandens ansökan om jordförvärvstillstånd. I avslaget uppmanades sökanden att överlåta markområdet till någon som har rätt att äga detsamma alternativt att de förhållanden som inskränker sökandens rätt att äga området upphör. Andelslaget har kommit in med kopia av köpebrev undertecknat 8.10.2015 där det framgår att fastigheten Nybacka RNr 3:31 i Olofsnäs, Geta, har överlåtits. Landskapsregeringen antecknade detta för kännedom.

*Tillämpade lagrum*

6 § jordförvärvslag (1975:7) för Åland

### Nr 262

Försäkringsaktiebolaget Liv-Alandias besvär gällande beslut 3.7.2015 om näringsrätt.

**ÅLR 2015/7589**

Landskapsregeringen fattade beslut 3.7.2015 i ärende angående näringsrätt. Landskapsregeringen avlog ansökan om fortlöpande tillstånd att utöva näring i landskapet Åland, men beviljade ansökan om tillfällig näringsrätt till och med 3.7.2020. Avslaget överklagades till högsta förvaltningsdomstolen. Sökanden har återtagit sina besvär och högsta förvaltningsdomstolen har avskrivit besvären. Landskapsregeringen antecknade detta för kännedom.

### Nr 263

Holmbergs fastighets Ab:s, Mariehamn, ansökan om jordförvärvstillstånd gällande legotomt 478-27-7-4-L1 i stadsdelen Dalbo i Mariehamn.

**ÅLR 2015/9543**

572 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget rätt att besitta legotomt 478-27-7-4-L1 i stadsdelen Dalbo i Mariehamn.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandens hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Fastigheten ska användas för det i ansökan angivna syftet.

#### *Bakgrund*

Holmbergs fastighets Ab har blivit legorättsinnehavare till legotomt 478-27-7-4-L1 i stadsdelen Dalbo i Mariehamn. Till ansökan har fogats köpebrev från 7.9.2015. Legoavtalet går ut 2030. Markområdet är 1 623 m<sup>2</sup> stort och beläget på detaljplanerat område.

Enligt ansökan ska fastigheten användas inom den verksamhet som sökanden bedriver. Sökanden har sedan bolaget grundades haft sin hemort i landskapet. Samtliga styrelsemedlemmar, förutom en person som varit bosatt i landskapet över fem år, har hembygdsrätt.

#### *Kommunens utlåtande*

Mariehamns stad förordar ansökan i utlåtande av den 2 oktober 2015.

#### *Motivering*

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

#### *Tillämpade lagrum*

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd  
6 § 3 mom. landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd

#### **Nr 264**

Ansökan om jordförvärvstillstånd för att äga och besitta fastigheten Erkas RNr 3:18 i Högbolstad, Sund exklusive ett ca 3 000 m<sup>2</sup> stort outbrutet område.

**ÅLR 2015/9279**

Landskapsregeringen beslöt bordlägga ärendet.