

## Protokoll fört vid enskild föredragning

Social- och miljöavdelningen  
Miljöbyrån, S4

Beslutande	Föredragande	Justerat
Minister Alfons Röblom	Naturvårdsintendent Maija Häggblom	Omedelbart

---

Ärende/Dnr/Exp.	Beslut
-----------------	--------

---

### Nr 88

Avtal om intrångsersättning för skydd av ett område i anslutning till Träsket naturreservat i Eckerö Storby  
**ÅLR 2019/9274**

Ett förslag till avtal om naturskydd av ett delområde tillhörande det så kallade ”Träsket” Natura 2000-området i Eckerö kommun har upprättats. Avtalsområdet omfattar ett ca 3,50 hektar stort område där det bland annat förekommer livsmiljötypen naturskog Västlig taiga\* med beteckning 9010 i Bilaga I till habitatdirektivet. LR avser därför att freda området genom att upprätta det som naturreservat i enlighet med gällande lagstiftning. Området kommer att anmälas till det europeiska nätverket Natura 2000 som ett område av gemenskapsintresse och som ett särskilt bevarandeområde (SAC).

Efter markägarens godkännande beslöts om ersättning och villkor enligt förslag till avtal **bilaga 1 S419E55**.

Intrångsersättning utgår från konto 944000.

### Nr 89

Avtal om intrångsersättning för skydd av ett myrområde i Sibby i Sund  
**ÅLR 2019/9456**

Utkast till avtal om intrångsersättning för skydd av en ca 9 ha stor del av Stormyren i Sibby i Sunds kommun har upprättats. Avtalsområdet omfattar ett ca 9 ha stort område där det förekommer livsmiljötyper av gemenskapsintresse enligt Rådets direktiv 92/43/EEG om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (habitatdirektivet). Bland annat förekommer Öppna svagt välvda mossar, fattigkärr, intermediära kärr och gungflyn med beteckning 7140, Skogsbevuxen myr med beteckning 91D0 samt gammal skog i succession mot naturskog Västlig taiga med beteckning 9010 i Bilaga I till habitatdirektivet. LR avser därför att freda området i enlighet med gällande lagstiftning. Inom områden i fråga förekommer även flera anmärkningsvärda kärlväxter och djurarter. Området kommer att ingå i Ålands Natura 2000-program.

Efter markägarens godkännande beslöts om ersättning och villkor enligt förslag till avtal **bilaga 2 S419E55**

Intrångsersättning utgår från konto 944000.

---

---

## AVTAL

### Parter

Ålands landskapsregering (LR)

samt

markägare   xxxxxx

samt           xxxxxx

### Inledning

För att reglera användningen av det nedan angivna området samt den ersättning som ska erläggas för begränsning av markanvändningen upprättas härmed avtal i enlighet med 21 och 39 §§ i landskapslag (1998:82) om naturvård. Inom området, som ägs av xxxxxxxxxxxxxxxx, förekommer livsmiljötyper av gemenskapsintresse enligt Rådets direktiv 92/43/EEG om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (habitatdirektivet). Bland annat förekommer den prioriterade livsmiljötypen gammelskog *Västern taiga*\* med beteckning 9010 i Bilaga I till habitatdirektivet. Området angränsar till befintliga Träsket naturreservat. LR avser därför att freda området i enlighet med gällande lagstiftning. Området kommer att anslutas till Ålands Natura 2000-program.

### Fastighet

Del av Lgh Jugans Rnr 43-406-16-19 Storby, Eckerö kommun

### Avtalsområde

Markområdet som omfattas av detta avtal (avtalsområdet) finns inritat på en karta som bifogats detta avtal. Avtalsområdets sammanlagda yta uppgår till 3,50 hektar.

### Avtalstid

Avtalet träder ikraft då det undertecknats av parterna. Fredningen av området ska gälla för all framtid så länge områdets skyddsvärden från naturvårdssynpunkt kvarstår. Om det på basen av sakkunnig bedömning inte längre finns anledning att skydda området upphör också markägarnas åtaganden att skydda naturen enligt detta avtal utan återbetalningsskyldighet för erhållen ersättning. I sistnämnda fallet ska parterna avtala om förtida upphörande av detta avtal

### Ersättning

För förlorad nyttjanderätt inom avtalsområdet betalar LR till xxxxxxxxxxxxxxxxx en engångsersättning om sammanlagt *trettiosjutusen (37 000)* euro. Ersättningen betalas i sin helhet till ett av markägaren anvisat konto och erläggs senast 14 dagar efter att avtalet undertecknats av parterna. Vid försenad betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt gällande lagstiftning. Som grund för ersättningen ligger i huvudsak värdering utförd av skogsvårdsinstruktör Kristian Holmström den 27 augusti 2019.

## Parternas åtaganden

### *Markägaren*

Markägaren förbinder sig att inte inom avtalsområdet vidta åtgärder som påverkar naturvårdsvärdena negativt. Sådana åtgärder omfattar, men är inte begränsade till, stängsling, avverkning av skog utöver det som här stadgas, samt annan åverkan av naturen.

Avtalet utgör inte hinder för markägaren att bedriva jakt inom avtalsområdet enligt gällande jaktlagstiftning. Skjutsitsar och andra anordningar för jaktens genomförande får dock inte utan särskilt tillstånd av LR uppsättas inom avtalsområdet.

Markägaren samtycker till att anteckning om begränsad markanvändning i fastighetsdatasystemet (fastighetsregistret samt lagfarts- och inteckningsregistret) sker.

Markägaren ska döda eventuella inteckningar som belastar fastigheten Rnr 43-406-16-19 till de delar avtalsområdet berörs. Markägaren garanterar att någon nyttjanderätt eller annan särskild rättighet till den av avtalet berörda marken inte upplåtits eller kommer att upplåtas till någon som kan komma att bli berättigad till ersättning enligt landskapslagen om naturvård.

### *LR*

LR ansvarar för den allmänna tillsynen och skötseln av området och har därvid rätt att vidta skötselåtgärder inom avtalsområdet. Detta kan speciellt ske i syfte att gynna den växtlighet som är karaktäristisk för området. Vidare har LR rätt att på erforderligt sätt i terrängen utmärka avtalsområdets gränser.

LR svarar för offentliga avgifter i anslutning till avtalsobjektet.

## Hävning av avtalet och återbetalning

Om det framkommer att markägaren som grund för avtalet lämnat oriktiga uppgifter utan vilka avtalet inte skulle ha ingåtts har LR rätt att häva avtalet. I detta fall ska den utbetalda ersättningen helt eller delvis återbetalas till LR.

Om inom avtalsområdet på markägarens försorg vidtages åtgärder i strid med detta avtal, och detta utgör ett väsentligt avtalsbrott och har skett inom 20 år efter avtalets ingående kan markägaren åläggas att till LR återbetala den erhållna ersättningen helt eller delvis.

Om LR begår ett väsentligt avtalsbrott har markägaren rätt att häva avtalet.

## Skriftlighet

Eventuella tillägg till eller undantag från detta avtal ska upprättas skriftligen och undertecknas av bägge parter för att vara giltiga. Detta kan ske antingen i form av särskilt tilläggsavtal eller genom skriftlig anteckning på detta avtal.

**Undertecknande**

Detta avtal jämte bilagor har upprättats i två likalydande exemplar, ett för vardera parten.

Mariehamn den

Mariehamn den

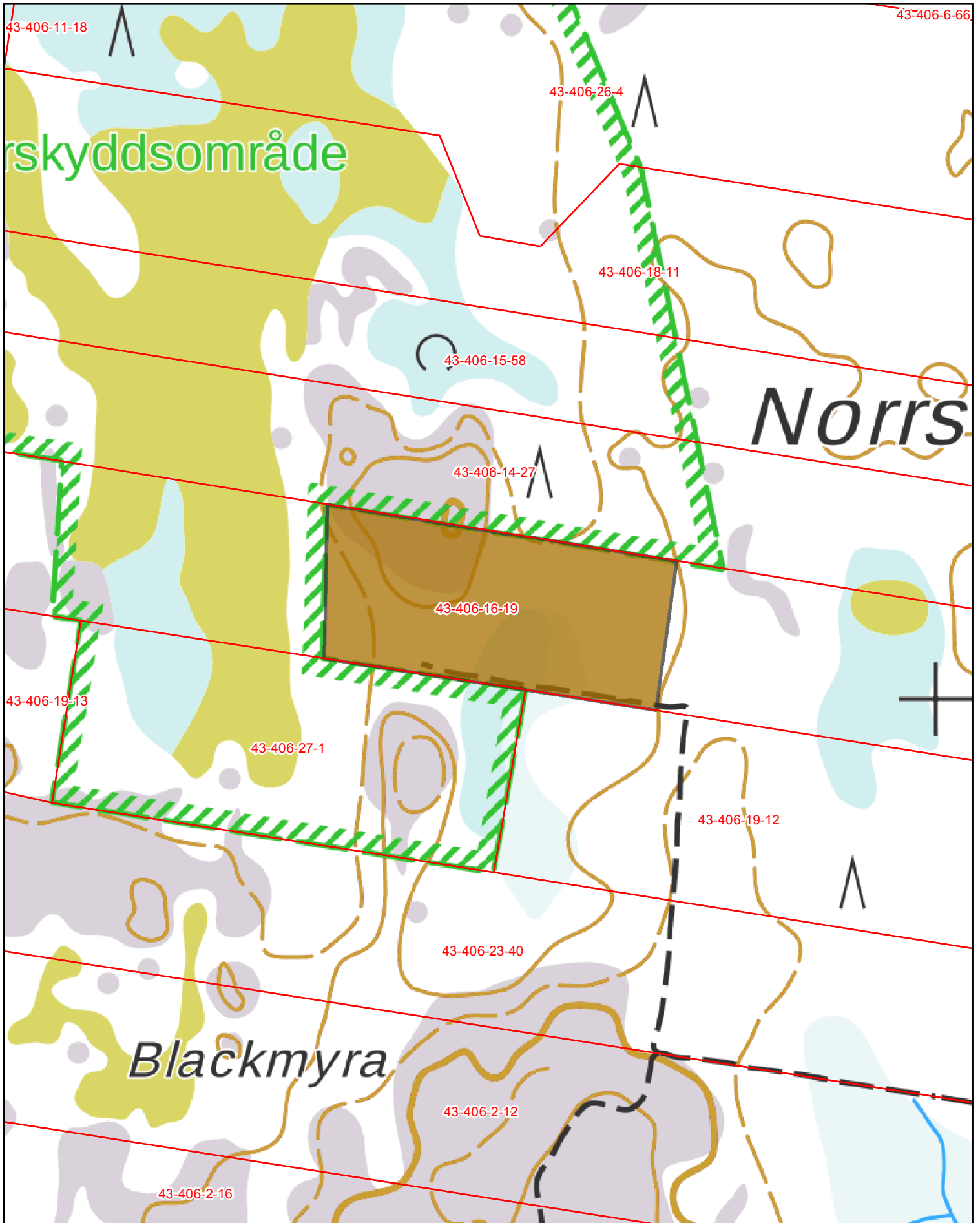
\_\_\_\_\_  
Minister  
Alfons Röblom  
Ålands landskapsregering

\_\_\_\_\_  
Markägare  
xxxxxxxxxx

\_\_\_\_\_  
Naturvårdsintendent  
Maija Häggblom  
Ålands landskapsregering

\_\_\_\_\_  
Markägare  
xxxxxxxxxx

Bilagor:       Karta med utmärkning av avtalsområdet



## AVTAL

### Parter

Ålands landskapsregering (LR) – FO-nummer 0145076-7

samt

markägare xxxxxx

### Inledning

För att reglera användningen av de nedan angivna områdena samt den ersättning som ska erläggas för begränsning av markanvändningen upprättas härmed avtal i enlighet med 21 och 39 §§ i landskapslag (1998:82) om naturvård. Inom området, som ägs av xxxxxxxxxxxxxxxx, förekommer livsmiljötyper av gemenskapsintresse enligt Rådets direktiv 92/43/EEG om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (habitatdirektivet). Bland annat förekommer livsmiljötyperna *Öppna svagt vålvda mossar, fattigkärr, intermediära kärr och gungflyn* med beteckning 7140, *Skogsbevuxen myr* med beteckning 91D0 Bilaga I till habitatdirektivet samt gammal skog i succession mot naturskog *Västlig taiga* med beteckning 9010 i habitatdirektivet. LR avser därför att freda områdena i enlighet med gällande lagstiftning. Inom områden i fråga förekommer flera anmärkningsvärda kärlväxter och djurarter. Området kommer att ingå i Ålands Natura 2000-program.

### Fastighet

Delar av lgh **Vestergård 771-421-4-2** i Sibby by i Sunds kommun

### Avtalsområde

Markområdet som omfattas av detta avtal (avtalsområden) finns inritat på en karta som bifogats detta avtal. Avtalsområdets sammanlagda yta uppgår till ca 9 hektar.

### Avtalstid

Avtalet träder ikraft då det undertecknats av parterna. Fredningen av områdena ska gälla för all framtid så länge områdets skyddsvärden från naturvårdssynpunkt kvarstår. Om det på basen av sakkunnig bedömning inte längre finns anledning att skydda området upphör också markägarnas åtaganden att skydda naturen enligt detta avtal utan återbetalningsskyldighet för erhållen ersättning. I sistnämnda fallet ska parterna avtala om förtida upphörande av detta avtal

### Ersättning

För förlorad nyttjanderätt inom avtalsområdet betalar LR till xxxxxx en engångsersättning om sammanlagt 16 000 (*sexton tusen*) euro. Ersättningen betalas i sin helhet till ett av markägaren anvisat konto och erläggs senast 14 dagar efter att avtalet undertecknats av parterna. Vid försenad betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt gällande lagstiftning. Som grund för ersättningen ligger i huvudsak värderingar utförda av Kristian Holmström den 19.9.2019.

## Parternas åtaganden

### *Markägaren*

Markägaren förbinder sig att inte inom avtalsområdet vidta åtgärder som påverkar naturvårdsvärdena negativt. Sådana åtgärder omfattar exempelvis avverkning av skog och annan åverkan av naturen.

Avtalet utgör inte hinder för markägaren att bedriva jakt inom avtalsområdet enligt gällande jaktlagstiftning. Skjutsitsar och andra anordningar för jaktens genomförande får i samråd med LR uppsättas inom avtalsområdet.

Markägaren samtycker till att inskrivning av begränsad markanvändning görs i fastighetsdatasystemets inteckningsregister.

Markägaren förbinder sig att tillse, att nyttjanderättsbegränsningen enligt detta avtal erhåller bästa förmånsrätt i Vestergård 771-421-4-2. Markägaren garanterar, att någon nyttjanderätt eller annan särskild rättighet till den av avtalet berörda marken inte upplåtits eller kommer att upplåtas till någon som kan komma att bli berättigad till ersättning enligt landskapslagen om naturvård.

.

### *LR*

LR ansvarar för den allmänna tillsynen och skötseln av området och har därvid rätt att vidta skötselåtgärder inom avtalsområdet. Detta kan speciellt ske i syfte att gynna den växtlighet som är karaktäristisk för området. Vidare har LR rätt att på erforderligt sätt i terrängen utmärka avtalsområdets gränser. LR kan även avtala med markägaren om utförandet av eventuella skötselåtgärder.

LR svarar för offentliga avgifter i anslutning till avtalsobjektet.

## Hävning av avtalet och återbetalning

Om det framkommer att markägaren som grund för avtalet lämnat oriktiga uppgifter utan vilka avtalet inte skulle ha ingåtts har LR rätt att häva avtalet. I detta fall ska den utbetalda ersättningen helt eller delvis återbetalas till LR.

Om inom avtalsområdet på markägarens försorg vidtages åtgärder i strid med detta avtal, och detta utgör ett väsentligt avtalsbrott och har skett inom 20 år efter avtalets ingående kan markägaren åläggas att till LR återbetala den erhållna ersättningen helt eller delvis.

Om LR begår ett väsentligt avtalsbrott har markägaren rätt att häva avtalet.

## Skriftlighet

Eventuella tillägg till eller undantag från detta avtal ska upprättas skriftligen och undertecknas av bägge parter för att vara giltiga. Detta kan ske antingen i form av särskilt tilläggsavtal eller genom skriftlig anteckning på detta avtal.



**Undertecknande**

Detta avtal jämte bilagor har upprättats i två likalydande exemplar, ett för vardera parten.

Mariehamn den

Mariehamn den

\_\_\_\_\_  
Minister  
Alfons Röblom  
Ålands landskapsregering

\_\_\_\_\_  
Markägare  
xxxxxxxxx

\_\_\_\_\_  
Naturvårdsintendent  
Maija Häggblom  
Ålands landskapsregering

Bilagor: Karta med utmärkning av avtalsområden

