

Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Allmänna byrån, rättsserviceenheten, Rk1a

Beslutande

Minister
Wille Valve

Föredragande

Chefsjurist
Sören Silverström

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

Nr 268

Ålands polismyndighets begäran om bemötande med anledning av anmälan.

ÅLR 2012/8900

592 Rk1a

Landskapsregeringen beslöt avge bemötande enligt **bilaga**.

Nr 269

Delgivning av testamente.

ÅLR 2015/10400

593 Rk1a

Person bosatt i landskapet har avlidit 1.8.2015 utan kända arvingar. Landskapet Åland har varit berättigad till arv enligt 63 § självstyrelselagen för Åland.

Enligt testamente daterat den 10 juni 2009 tillfaller hela kvarlåtenskapen i testamentet angivna fysiska och juridiska personer.

Landskapsregeringen konstaterar att testamentet har delgivits landskapsregeringen. Landskapsregeringen finner inte några skäl att klandra testamentet och godkänner det.

Nr 270

Ålands Betonghus Ab:s, Jomala, ansökan om tillstånd att äga och besitta fastigheten Klippiga Bergen RNr 2:25 i Ödanböle i Jomala.

ÅLR 2015/9737

594 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget jordförvärvstillstånd gällande fastigheten Klippiga Bergen RNr 2:25 i Ödanböle i Jomala.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandebolagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

3. Markområdet ska användas för den verksamhet som uppges i ansökan.

Bakgrund

Sökandebolaget ansöker om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten Klippiga Bergen RNr 2:25 i Ödanböle i Jomala (170-434-2-25). Fastigheten är 1,45 ha. Andelar i samfällda ingår inte och fastigheten gränsar inte till vatten. Enligt ansökan finns en industrihall på fastigheten och den ska användas i bolagets verksamhet.

Sökandebolaget är registrerat 15.6.2015 med Jomala som hemort. Enligt utdraget ur handelsregistret är bolagets verksamhetsområde tillverkning av betongelement samt byggnadsverksamhet. Ordinarie medlem och suppleant i sökandebolagets styrelse har åländsk hembygdsrätt.

Kommunens utlåtande

Jomala kommun förordar ansökan i utlåtande från 5.10.2015. Detta sker med hänvisning till 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd och 6 § 2 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd.

Motivering

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

Tillämpade lagrum

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd
6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

Nr 271

Ålands Telefonandelslags, Jomala, ansökan om tillstånd att besitta två områden från fastigheten Möckelbyvägen RNr 3:69 och fastigheten Hindersbergen RNr 1:41 i

Jomala kommun.

ÅLR 2015/9737

595 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget jordförvärvstillstånd gällande två 16 m² stora områden från fastigheten Möckelbyvägen RNr 3:69 och fastigheten Hindersbergen RNr 1:41 i Jomala kommun.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandeandelslagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för den verksamhet som uppges i ansökan.

Bakgrund

Sökandeandelslaget ansöker om jordförvärvstillstånd gällande två 16 m² stora områden från fastigheten Möckelbyvägen RNr 3:69 (170-419-3-69) och fastigheten Hindersbergen RNr 1:41 i Jomala kommun (170-410-1-41). Det rör sig om legoavtal på 30 år. Sökandeandelslaget är registrerat 23.5.1911 med Jomala som hemort. Samtliga medlemmar i styrelsen har åländsk hembygdsrätt.

Kommunens utlåtande

Jomala kommun förordar ansökan i utlåtande från 5.10.2015. Detta sker med hänvisning till 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd och 6 § 2 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd.

Motivering

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

Tillämpade lagrum

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd
6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

Nr 272

Orient Masala Ab:s, Jomala, ansökan om tillstånd att äga och besitta ett ca 3 441 m² stort outbrutet område från fastigheten Dalinge RNr 1:100 i Sviby, Jomala.

ÅLR 2015/9769

596 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget jordförvärvstillstånd gällande ett ca 3 441 m² stort outbrutet område från fastigheten Dalinge RNr 1:100 i Sviby, Jomala.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandebolagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för den verksamhet som uppges i ansökan.

Bakgrund

Sökandebolaget ansöker om jordförvärvstillstånd gällande ett ca 3 441 m² stort outbrutet område från fastigheten Dalinge RNr 1:100 i Sviby, Jomala (170-405-1-100). Området utgör en del av tomt nr 405 i kvarter 40513 i byggnadsplaneområde i Sviby. Andelar i samfällda ingår inte.

Enligt ansökan är avsikten med förvärvet nybyggnation av affärslokal för bedrivande av handel. Sökandebolaget är registrerat 25.7.2012 med Jomala som hemort. Enligt utdraget ur handelsregistret är bolagets verksamhetsområde att bedriva handel med livsmedel och att bedriva restaurang-, hotell- och agenturverksamhet. Ordinarie medlem och suppleant i sökandebolagets styrelse har åländsk hembygdsrätt.

Kommunens utlåtande

Jomala kommun förordar ansökan i utlåtande från 5.10.2015. Detta sker med hänvisning till 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd och 6 § 2 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd.

Motivering

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

Tillämpade lagrum

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd
6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

DEAB Fastighet Ab:s, Jomala, ansökan om tillstånd att äga och besitta två tomter i Prestgården by i Hammarlands kommun.

ÅLR 2015/9460

597 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget jordförvärvstillstånd gällande tomt nr 8 i kvarter 10 RNr 5:10 och tomt nr 9 i kvarter 10 RNr 5:11 i Prestgården by i Hammarlands kommun.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandebolagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdena ska användas för den verksamhet som uppges i ansökan.

Bakgrund

Sökandebolaget ansöker om jordförvärvstillstånd gällande tomt nr 8 i kvarter 10 RNr 5:10 och tomt nr 9 i kvarter 10 RNr 5:11 i Prestgården by i Hammarlands kommun (76-418-5-10 och 76-418-5-11). Tomterna är 1 880 m² och 1 830 m². Andelar i samfällda ingår inte och tomterna gränsar inte till vatten.

Enligt ansökan är tomterna bebyggda med hyreshus och avsikten med förvärvet är uthyrning av lägenheter. Sökandebolaget är registrerat 27.8.2015 med Jomala som hemort. Enligt utdraget ur handelsregistret är bolagets verksamhetsområde fastighetsinnehav för uthyrning och försäljning. Ordinarie medlem och suppleant i sökandebolagets styrelse har åländsk hembygdsrätt.

Kommunens utlåtande

Hammarlands kommun förordar ansökan i utlåtande från 13.10.2015. Detta sker med hänvisning till 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd.

Motivering

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

Tillämpade lagrum

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd
6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

Nr 274

DEAB Fastighet Ab:s, Jomala, ansökan om tillstånd att äga och besitta två markområden i Frebbenby i Hammarlands kommun.

ÅLR 2015/9461

598 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget jordförvärvstillstånd gällande Kommunalen lägenhet RNr 3:8 och Ryssbrunnen lägenhet RNr 3:17 i Frebbenby i Hammarland.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandebolagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdena ska användas för den verksamhet som uppges i ansökan.

Bakgrund

Sökandebolaget ansöker om jordförvärvstillstånd gällande Kommunalen lägenhet RNr 3:8 och Ryssbrunnen lägenhet RNr 3:17 i Frebbenby i Hammarland (76-409-3-8 och 76-409-3-17). Markområdena är 10 627 m² och 100 m². Andelar i samfällda ingår inte och områdena gränsar inte till vatten.

Enligt ansökan är markområdena bebyggda med hyreshus och avsikten med förvärvet är uthyrning av lägenheter. Sökandebolaget är registrerat 27.8.2015 med Jomala som hemort. Enligt utdraget ur handelsregistret är bolagets verksamhetsområde fastighetsinnehav för uthyrning och försäljning. Ordinarie medlem och suppleant i sökandebolagets styrelse har åländsk hembygdsrätt.

Kommunens utlåtande

Hammarlands kommun förordar ansökan i utlåtande från 13.10.2015. Detta sker med hänvisning till 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd.

Motivering

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvävrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.

2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

Tillämpade lagrum

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd
6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

Dokumentnamn	Nr	Sidnr
BESLUT	592 Rk1a	8 (x)
Datum	Dnr	
26.10.2015	ÅLR 2012/8900	

Ålands polismyndighet
PB 73
22101 MARIEHAMN

Hänvisning
5830/S/850/15

Kontaktperson
Sören Silverström

Ärende
BEMÖTANDE MED ANLEDNING AV ANMÄLAN

Anmälan

Till polismyndigheten har inkommit anmälan där anmälaren anser att tidigare minister kan ha gjort sig skyldig till tjänstefel genom att ha tagit olagligt beslut gällande jordförvärv (ÅLR 8900/2013, 14.2.2013). Polismyndigheten begär om ett bemötande från Ålands landskapsregering för att kunna ta ställning till ifall ett brott kan misstänkas eller inte.

Landskapsregeringens bemötande

Landskapsregeringen konstaterar att anmälan gäller en ansökan om jordförvärvstillstånd och innehållet i beslutet. Enligt landskapsregeringens ärendehanteringssystem inlämnades ansökan 1.11.2012 och beslut i ärendet fattades 14.2.2013. Landskapsregeringen avslog ansökan på de grunder som framgår ur beslutet. Sökanden i ärendet anförde inte besvär över lagligheten av landskapsregeringens beslut. Beslutet fick sedermera laga kraft efter att besvärstiden hade löpt ut.

Anmälaren anförde besvär hos högsta förvaltningsdomstolen. Anmälaren var inte part i jordförvärvsärendet utan hade tidigare fungerat som sökandens ombud i ansökningsärendet. Högsta förvaltningsdomstolen avvisade dessa besvär i beslut från 22.1.2014 med motiveringen att anmälaren inte har besvär rätt i förhållande till landskapsregeringens beslut. Före detta hade anmälaren även yrkat på rättelse hos landskapsregeringen gällande landskapsregeringens beslut. I beslut från 26.3.2013 ansåg landskapsregeringen att det inte fanns grunder att rätta beslutet.

Landskapsregeringen konstaterar att prövningen av lagligheten i landskapsregeringens förvaltningsbeslut sker genom anförande av förvaltningsbesvär hos högsta förvaltningsdomstolen. Anmälan rör ett förvaltningsbeslut som fått laga kraft och landskapsregeringen anser att det saknas grunder att rätta beslutet. Landskapsregeringen kan inte se hur ett brott kunde ha skett i förhållande till anmälaren eftersom högsta förvaltningsdomstolen fastställt att beslutet inte avser anmälaren och att varken anmälarens rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

Handlingarna i ärendet bifogas.

Minister

Wille Valve

Chefsjurist

Sören Silverström