

Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Enheten för rättsliga och internationella enheten, Rk1a

Beslutande

Vicelanråd

Harry Jansson

Föredragande

Jurist

Sophie Mecklin

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

Nr 7

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande ett outbrutet område om ca 20 ha av fastigheten Utgård i Geta kommun

ÅLR 2019/6076

43 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget jordförvärvstillstånd gällande ett outbrutet område om ca 20 ha av fastigheten Utgård RNr 3:58 i Geta kommun.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandebolagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Samtliga styrelsemedlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Fastigheten ska användas i enlighet med de syften och begränsningar som anges i ansökan.

Bakgrund

Sökandebolaget ansöker om tillstånd att förvärva och besitta ett outbrutet område om ca 20 ha av fastigheten Utgård RNr 3:58 i Geta kommun (65-415-3-58). Det outbrutna området av fastigheten är beläget inom oplanerat område. Andelar i samfällda jord- och vattenområden ingår och markområdet gränsar till vatten.

Av handlingarna i ärendet framgår att avsikten med förvärvet är att bedriva turistverksamhet såsom camping och/eller stugby på fastigheten. Vidare framgår att bolaget har för avsikt att uppföra fritidsstugor för uthyrning veckovis på fastigheten. I dagsläget är fastigheten bebyggd med en liten stuga och ett utedass som ämnas rivas och/eller bortforslas. Sökandebolaget planerar att på markområdet uppföra 5-10 mindre stugor om 30-70 m². Stugorna kommer att vara försedda med elektricitet, vatten och avlopp. Av handlingarna i ärendet framgår vidare att samarbeten med andra lokala näringsidkare är en förutsättning för verksamheten, bland annat avseende kost och en del aktivitetsmöjligheter, och torde ge positiva effekter för lokalt näringsliv.

Sökandebolaget är registrerat den 20 november 2006 med Mariehamn som hemort. Enligt utdraget ur handelsregistret är bolagets

verksamhetsområde bland annat att bedriva turistverksamhet, såsom exempelvis camping eller stugby. I bolaget finns en ordinarie ledamot och en ersättare och båda dessa har hembygdsrätt.

Kommunens utlåtande

Geta kommun beslutade den 29 oktober 2019 att kommunen utifrån lokala förutsättningar och aspekter inte ser några hinder mot ansökans beviljande och förordar därmed inför Ålands landskapsregering att jordförvärvstillstånd beviljas.

Motivering

Enligt 13 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan den bildades eller i minst fem år haft sin hemort i landskapet Åland.
2. Samtliga bolagsmän eller styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökandebolaget uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas i detta fall.

Enligt 8 § jordförvärvslagen (1975:7) för Åland kan landskapsregeringen bevilja tillstånd på de villkor som landskapsregeringen bedömer att är nödvändiga med avseende på lagens syfte. Syftet med jordförvärvslagstiftningen är enligt 1 § jordförvärvslagen för Åland att behålla jordegendomen på Åland i den åländska befolkningens händer.

Landskapsregeringen har i vissa tidigare beslut lagt villkor om ägande och överlåtelse av aktier i sökandebolag då ägande och överlåtelse av aktier i bolaget kan komma att stå i strid med jordförvärvslagstiftningens syfte. Landskapsregeringen finner dock inte skäl att i detta fall lägga ett sådant villkor eftersom syftet med förvärvet är turistverksamhet och det inte heller framgår av handlingarna i ärendet att sökandebolaget har för avsikt att överlåta aktier i strid med jordförvärvslagstiftningens syfte.

Tillämpade lagrum

1 och 8 §§ jordförvärvslagen (1975:7) för Åland

13 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd
