

## Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Allmänna byrån, rättsserviceenheten, Rk1a

Beslutande

Minister  
Wille Valve

Föredragande

Chefsjurist  
Sören Silverström

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

### Nr 277

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande hälften av Tallören lägenhet RNr 1:48 i Löfö by i Vårdö kommun.

**ÅLR 2015/9379**

603 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden jordförvärvstillstånd gällande hälften av Tallören lägenhet RNr 1:48 i Löfö by i Vårdö kommun.

#### *Bakgrund*

Sökanden ansöker om tillstånd att äga och besitta hälften av Tallören lägenhet RNr 1:48 i Löfö by i Vårdö kommun (941-408-1-48). Fastigheten är i sin helhet ca 4 000 m<sup>2</sup> och den är obebyggd. Markområdet gränsar till vatten. Andel i samfällda jord- eller vattenområden ingår. Marken ges som gåva till sökanden som är barnbarn till gåvogivaren.

Sökanden är inte bosatt i landskapet. Enligt utdrag ur befolkningsdatasystemet har sökanden varit bosatt i landskapet från födseln 1985 till 24.8.2006. Sökanden har haft hembygdsrätt. Sökanden äger inte fast egendom i landskapet sedan tidigare.

#### *Kommunens utlåtande*

Vårdö kommunstyrelse har gett utlåtande 14.10.2015. Kommunstyrelsen förordar ansökan med hänvisning till 4 § 2 mom. 7 p. landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd.

#### *Motivering*

Enligt 4 § 2 mom. 1 punkten landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda motskäl, när följande förutsättningar är uppfyllda:

- 1) Sökanden är född på Åland och har bott här till ungefär 12 års ålder. Alternativt har sökanden bott i landskapet Åland så länge att den aktiva, medvetna uppväxttiden infallit medan sökanden bott i landskapet.
- 2) Markområdet och sökandens tidigare markinnehav på Åland understiger totalt 4 000 kvadratmeter.

3) Marken är inte ett attraktivt eller känsligt strandområde.

Ansökan uppfyller ovan nämnda villkor. Det kan även noteras att det rör sig om en överlåtelse åt barnbarn och att marken varit i gåvogivarens ägo en lång tid. Ur landskapsregeringens beslutspraxis framgår att landskapsregeringen beviljat jordförvärvstillstånd i ett antal fall då fast egendom har överlåtits åt barnbarn (t.ex. beslut 23.12.2004, dnr K12/04/5/499, 1032 K12 och beslut 6.6.2007, dnr K12/07/5/102, 428 K12).

Med hänsyn till det ovan anförda ska jordförvärvstillstånd beviljas.

#### *Tillämpade lagrum*

12 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd  
4 § 1 punkten landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd

#### **Nr 278**

Ansökan om åländsk hembygdsvrätt.

**ÅLR 2015/10300**

604 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden hembygdsvrätt.

#### *Bakgrund*

Sökanden är finsk medborgare. Sökandens modersmål är svenska.

Enligt utdrag ur befolkningsdatasystemet är sökanden född 1948. Sökanden har tidigare varit bosatt i landskapet 1966 – 1.4.2004. Sökanden har åter en stadigvarande adress i landskapet sedan 25.6.2013.

Sökanden har tidigare haft hembygdsvrätt.

#### *Motivering*

Enligt 7 § självstyrelselagen (1991:71) för Åland ska hembygdsvrätt, om inte vägande skäl föranleder avslag, på ansökan beviljas finska medborgare som

- 1) har flyttat in till landskapet och
- 2) utan avbrott har haft sitt egentliga bo och hemvist i landskapet under minst fem års tid och som
- 3) har tillfredsställande kunskaper i svenska.

Sökanden uppfyller villkor enligt punkt 1 och 3. Eftersom pågående bosättningsperiod underskrider fem år kan hembygdsvrätt inte beviljas med stöd av 7 § självstyrelselagen.

Enligt 2 § landskapslagen om åländsk hembygdsvrätt kan hembygdsvrätt beviljas efter kortare bosättningstid än fem år på grund av

- a) tidigare innehav av hembygdsvrätt,
- b) att sökandens föräldrar eller en av dem har eller tidigare haft hembygdsvrätt eller
- c) tidigare stadigvarande bosättning i landskapet som varat längre tid än fem år.

Ansökan uppfyller grunderna i punkt a) och c). I beslutspraxis har återflyttare, som är födda och uppvuxna på Åland, fått hembygdsrätt på ansökan utan dröjsmål efter inflyttningen (beslut 18.4.2002, dnr K12/02/1/4). Landskapsregeringen har även beviljat hembygdsrätt utan dröjsmål åt personer som inte är födda i landskapet men som har en tidigare bosättningsperiod i landskapet som överstiger 12 år (jfr beslut 2.11.2012, ÅLR 2012/7369). Med beaktande av att sökandens tidigare bosättningsperioder i landskapet överstiger 12 år kan landskapsregeringen bevilja hembygdsrätt.

*Tillämpade lagrum*

7 § självstyrelselagen (1991:71) för Åland

2 § landskapslagen (1993:2) om åländsk hembygdsrätt

**Nr 279**

Bostads Ab Sparvhöken i Jomalas ansökan om jordförvärvstillstånd gällande tomt nr 3 i kvarter 42432 i Sviby by i Jomala kommun.

**ÅLR 2015/10222**

605 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget tillstånd gällande tomt nr 2 i kvarter 42432 i Sviby by i Jomala kommun.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandens hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det i ansökan angivna syftet.

*Bakgrund*

Sökandebolaget ansöker om tillstånd gällande tomt nr 2 i kvarter 42432 i Sviby by i Jomala kommun. Området utgör ett ca 1 624 m<sup>2</sup> stort outbruttet område av Svibyhöjden lägenhet RNr 1:36 (170-424-1-36). Andel i samfällda ingår inte och området gränsar inte till vatten.

Enligt utdrag ur handelsregistret är föremålet för bolagets verksamhet att äga och besitta lägenhetshus på den ifrågavarande tomten. Sökandebolagets hemort är i landskapet och det är registrerat 6.5.2015. Styrelsens medlemmar har hembygdsrätt.

*Kommunens utlåtande*

Enligt utlåtande av 26.10.2015 förordar Jomala kommun ansökan med hänvisning till 13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd och 6 § 2 mom. landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd.

*Motivering*

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska

tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

#### *Tillämpade lagrum*

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

6 § landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd

### **Nr 280**

Bostads Ab Pilgrimsfalken i Jomalas ansökan om jordförvärvstillstånd gällande tomt nr 3 i kvarter 42432 i Sviby by i Jomala kommun.

**ÅLR 2015/10223**

606 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget tillstånd gällande tomt nr 3 i kvarter 42432 i Sviby by i Jomala kommun.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandens hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det i ansökan angivna syftet.

#### *Bakgrund*

Sökandebolaget ansöker om tillstånd gällande tomt nr 3 i kvarter 42432 i Sviby by i Jomala kommun. Området utgör ett ca 1 548 m<sup>2</sup> stort outbrutet område av Svibyhöjden lägenhet RNr 1:36 (170-424-1-36). Andel i samfällda ingår inte och området gränsar inte till vatten.

Enligt utdrag ur handelsregistret är föremålet för bolagets verksamhet att äga och besitta lägenhetshus på den ifrågavarande tomten. Sökandebolagets hemort är i landskapet och det är registrerat 7.5.2015. Styrelsens medlemmar har hembygdsrätt.

#### *Kommunens utlåtande*

Enligt utlåtande av 26.10.2015 förordar Jomala kommun ansökan med hänvisning till 13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd och 6 § 2 mom. landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd.

#### *Motivering*

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av land-

skapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

*Tillämpade lagrum*

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

6 § landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd

---