

## Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Enheten för rättsliga och internationella frågor, Rk1a

Beslutande

Minister

Nina Fellman

Föredragande

Jurist

Sophie Mecklin

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

### Nr 12

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande 1/4 av fastigheten Stengård i Eckerö kommun

**ÅLR 2017/6720**

97 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* ansökan om jordförvärvstillstånd gällande 1/4 av fastigheten Stengård RNr 23:2 i Eckerö kommun.

#### *Bakgrund*

Ansökan avser 1/4 av fastigheten Stengård RNr 23:2 i Eckerö kommun (43-406-23-2). Ur handlingarna i ärendet framgår att sökandens moster har testamenterat 1/4 av fastigheten Stengård till sökanden och 1/4 av fastigheten till sökandens syster. Ur lagfartsbeviset framgår att sökandens mor äger 1/2 av fastigheten. Fastigheten är 2 700 m<sup>2</sup> och gränsar inte till vatten.

Sökanden är inte bosatt i landskapet och har inte innehaft hembygdsrätt. Ur handlingarna i ärendet framgår att sökanden har sina rötter på Åland och att hon har tillbringat en eller flera veckor varje sommar i landskapet sedan barndomen. Som vuxen har sökanden varit på Åland även vid andra tillfällen tillsammans med sina barn. Avsikten med förvärvet är fritidsbruk.

#### *Kommunens utlåtande*

I Eckerö kommuns utlåtande av den 14 november 2017 framgår att det inte framstår som klart att sökanden uppfyller villkoren för givande av tillstånd enligt anhållan. Kommunstyrelsen finner dock med beaktande av det aktuella områdets placering samt vid en sammantagen bedömning att inför landskapsregeringen förorda givande av tillstånd.

#### *Motivering*

Sökanden är testamentsgivarens syskonbarn. Av kapitel 2 landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd framgår i vilka situationer förvärvaren har jordförvärvsrätt, dvs. förvärvaren behöver inte söka om jordförvärvstillstånd. Enligt 7 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd har en arvlåtares föräldrar, syskon, halvsyskon samt bröstarvingar till dem jordförvärvsrätt till ett markom-

råde som är under 4 000 m<sup>2</sup> stort och som förvärvats genom arv. I detta fall har sökandens moster testamenterat andel i fastighet till sökanden. Eftersom det rör sig om testamente är förvärvet föremål för tillståndsplikt.

Av 4 § 2 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd framgår kriterierna för när landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd. Eftersom ingen av de punkter som framgår i förordningen är tillämplig i detta fall ska ansökan prövas enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd.

Enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd bör landskapsregeringen vid prövning av ansökan beakta bland annat sökandens anknytning till Åland och avsikt att bosätta sig här samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.

Landskapsregeringen konstaterar att sökanden har en anknytning till landskapet, vilket talar för ett beviljande av tillstånd. Även markområdets storlek talar för ett beviljande av tillstånd. Markområdets användningsändamål talar däremot emot ett beviljande av tillstånd.

Med beaktande av att sökanden skulle inneha jordförvärvsrätt enligt 7 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd, förutsatt att markområdet hade förvärvats genom arv, och att sökanden har en anknytning till landskapet anser landskapsregeringen att tillstånd kan beviljas i detta fall enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd. Det kan konstateras att landskapsregeringen gett tillstånd i ärenden som uppvisar stora likheter med detta ärende (jfr beslut 17.5.2016, 272 Rk1a, ÅLR 2016/2903, beslut 17.5.2016, 271 Rk1a, ÅLR 2016/2904 och beslut 17.5.2016, 273 Rk1a, ÅLR 2016/2905).

#### *Tillämpade lagrum*

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

---