

Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Enheten för rättsliga och internationella frågor, Rk1a

Beslutande

Minister
Wille Valve

Föredragande

Rättssakkunnig
Pamela Baarman

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

Nr 149

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande 2/3 av fastigheten Fjärdhälla i Hammarlands kommun

ÅLR 2018/6856

799 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* ansökan om jordförvärvstillstånd gällande 2/3 av fastigheten Fjärdhälla RNr 3:46 i Hammarlands kommun.

Bakgrund

Ansökan gäller tillstånd att förvärva och besitta 2/3 av fastigheten Fjärdhälla RNr 3:46 i Bovik i Hammarlands kommun (76-403-3-46). Fastigheten, vars totala areal är 5 350 m², är belägen inom oplanerat område och gränsar till vatten. Andelar i samfälliga jord- och vattenområden ingår inte. Fastigheten är bebyggd med fritidsbostad.

Avsikten med förvärvet är fritidsbruk. Sökanden har inte innehaft hembygdsrätt och har inte varit bosatt i landskapet. Sökandens farföräldrar härstammade från landskapet, och sökandens föräldrar uppförde fritids-huset som står på fastigheten för snart femtio år sedan. Efter att sökandens far avlidit erhölet sökanden och sökandens syster samt sökandens framlidne brors tre barn som förskott på arv andelar i fastigheten vid en överlåtelse av sökandens mor år 2002. Sökandens syster samt brorsbarn önskar nu avyttra sina andelar av fastigheten till sökanden, som således skulle bli ensam ägare till hela fastigheten.

Kommunens utlåtande

Hammarlands kommun har den 18 september 2018 beslutat förorda jordförvärvet med motiveringen att nuvarande lagfartsinnehavare har erhållit fastigheten genom arv och den föreslagna ändringen av ägandet enbart innebär en förändring i ägandet mellan nuvarande lagfartsinnehavare.

Motivering

Av 4 § 2 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd framgår kriterierna för när landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd, om inte särskilda skäl däremot föreligger. Eftersom ingen av punkterna i landskapsförordningen är tillämplig i detta fall ska

ansökan prövas enligt 12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärrätt och jordförvärrstillstånd.

Enligt 12 § landskapslagen om jordförvärrätt och jordförvärrstillstånd bör landskapsregeringen vid prövning av ansökan beakta bland annat sökandens anknytning till Åland och avsikt att bosätta sig i landskapet samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.

Sökanden är inte bosatt i landskapet och har inte för avsikt att fast bosätta sig i landskapet, vilket talar emot ett beviljande av tillstånd. Sökanden har däremot en anknytning till landskapet eftersom sökandens farföräldrar härstammade från Åland, samt eftersom sökanden redan i dagsläget äger 1/3 av den ifrågavarande fastigheten.

Sökanden förvärrade i egenskap av bröstarvinge 1/3 av fastigheten genom förskott på arv år 2002. Samtidigt förvärrade sökandens syster 1/3 av fastigheten och sökandens tre brorsbarn förvärrade 1/9 var av fastigheten. Sökandens syster samt tre brorsbarn önskar nu överlåta sina respektive andelar till sökanden. Landskapsregeringen konstaterar att i tidigare beslutspraxis har tillstånd i enskilda fall beviljats för överlåtelser som har syftat till att hålla fast egendom som baserat sig på arv i enbart det ena syskonets ägo. Landskapsregeringen anser att omständigheterna i detta fall är jämförbara med ett flertal fall då tillstånd undantagsvis kunnat beviljas för att ändra eller korrigera arvskiten mellan t.ex. syskon om det inte funnits någon annan ändamålsenlig lösning.

Med beaktande av att syftet med jordförvärrslagstiftningen är att behålla jordegendomen på Åland i den åländska befolkningens händer kan det därtill noteras att ingen av de nuvarande ägarna av Fjärdhälla RNr 3:46 är bosatt i landskapet. Att inte tillåta överlåtelser till sökanden från sökandens syster och brorsbarn skulle således inte medföra att ägandet har en större anknytning till landskapet.

Mot bakgrund av ovanstående och tidigare beslutspraxis anser landskapsregeringen att ett beviljande av jordförvärrstillstånd i detta fall inte står i strid med jordförvärrslagstiftningens syfte om att behålla jordegendomen på Åland i den åländska befolkningens händer. Ansökan ska därför beviljas.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärrätt och jordförvärrstillstånd

Nr 150

Ansökan om jordförvärrstillstånd gällande ett outbrutet område av fastigheten Apalstrand i Hammarlands kommun
ÅLR 2018/8440
800 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* ansökan om jordförvärrstillstånd gällande ett outbrutet område om ca 3 000 m² av fastigheten Apalstrand RNr 4:30 i Bovik i Hammarlands kommun.

Bakgrund

Sökanden ansöker om tillstånd att förvärva och besitta ett outbrutet område om ca 3 000 m² av fastigheten Apalstrand RNr 4:30 i Bovik i

Hammarlands kommun (76-403-4-30). Det obebyggda området gränsar inte till vatten och är beläget inom oplanerat område. Andelar i samfälliga jord- och vattenområden ingår i överlåtelsen.

Avsikten med förvärvet är fritidsbruk. Sökanden är inte bosatt i landskapet och har inte innehaft hembygdsrätt. Ur ansökan och bifogade handlingar framgår att sökanden är barnbarn till den nuvarande lagfartsinnehavaren av fastigheten Apalstrand. Sökandens morfar har haft lagfart på fastigheten sedan 1989. Till ansökan har fogats ett gåvobrev, ur vilket framgår att ägande- och besittningsrätten till området övergår på sökanden först då denna beviljats jordförvärvstillstånd, i annat fall förfaller gåvan utan vidare åtgärder. Ur gåvobrevet framgår även att gåvan ska utgöra förskott på arv och inräknas i sökandens mors arvslott. Sökandens tre bröder har erhållit motsvarande områden i gåva av morfadern, dessa överlåtelser är föremål för separata jordförvärvsansökningar (ÅLR 2018/8441, ÅLR 2018/8442, ÅLR 2018/8443).

Kommunens utlåtande

Hammarlands kommun har den 23 oktober 2018 beslutat förorda jordförvärvet med stöd av 12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd eftersom ansökan uppfyller landskapsregeringens tidigare praxis.

Motivering

Sökanden är barnbarn till överlåtaren som vill ge det markområde som är föremål för ansökan i gåva till sökanden. Ur landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd framgår att bröstarvingar i samband med olika förvärv av fast egendom har jordförvärvsrätt, dvs. jordförvärvstillstånd krävs inte. Ur förarbetena till landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd framgår att endast den som står närmast i rätt till arv räknas som bröstarvinge (FR 20/2001-2002). Med beaktande av detta är sökandens förvärv tillståndspliktigt.

Landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd innehåller bestämmelser om när landskapsregeringen ska bevilja tillstånd, om inte särskilda skäl däremot föreligger. Då ingen av de punkter som finns upptagna i 4 § 2 mom. landskapsförordningen är tillämplig i detta fall ska ansökan prövas enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd.

Enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd bör landskapsregeringen vid prövning av ansökan beakta bland annat sökandens anknytning till Åland och avsikt att bosätta sig i landskapet samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.

I ärendet är utrett att den nuvarande lagfartsinnehavaren haft lagfart på fastigheten sedan 1989, varför landskapsregeringen konstaterar att det i detta fall inte finns misstanke om bulvanförhållande och kringgående av jordförvävsreglerna. I ärendet är därtill utrett att sökanden är barnbarn till gåvogivaren. Ur landskapsregeringens beslutspraxis framgår att landskapsregeringen beviljat jordförvärvstillstånd i ett antal fall då fast egendom har överlåtits till barnbarn (t.ex. beslut 3.7.2015, ÅLR 2015/6551, 371 Rk1a). Jordförvärvstillståndet har motiverats med att sökanden i framtiden i egenskap av bröstarvinge ändå skulle komma att förvärva fastigheten utan att behöva ansöka om jordförvärvstillstånd. Med beaktande av detta, och då landskapsregeringen inte finner några särskilda skäl

däremot anser landskapsregeringen att tillstånd i detta fall ska beviljas.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

Nr 151

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande ett outbrutet område av fastigheten Apalstrand i Hammarlands kommun

ÅLR 2018/8441

801 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* ansökan om jordförvärvstillstånd gällande ett outbrutet område om ca 3 000 m² av fastigheten Apalstrand RNr 4:30 i Bovik i Hammarlands kommun.

Bakgrund

Sökanden ansöker om tillstånd att förvärva och besitta ett outbrutet område om ca 3 000 m² av fastigheten Apalstrand RNr 4:30 i Bovik i Hammarlands kommun (76-403-4-30). Det obebyggda området gränsar inte till vatten och är beläget inom oplanerat område. Andelar i samfällda jord- och vattenområden ingår i överlåtelsen.

Avsikten med förvärvet är fritidsbruk. Sökanden är inte bosatt i landskapet och har inte innehaft hembygdsrätt. Ur ansökan och bifogade handlingar framgår att sökanden är barnbarn till den nuvarande lagfartsinnehavaren av fastigheten Apalstrand. Sökandens morfar har haft lagfart på fastigheten sedan 1989. Till ansökan har fogats ett gåvobrev, ur vilket framgår att ägande- och besittningsrätten till området övergår på sökanden först då denna beviljats jordförvärvstillstånd, i annat fall förfaller gåvan utan vidare åtgärder. Ur gåvobrevet framgår även att gåvan ska utgöra förskott på arv och inräknas i sökandens mors arvslott. Sökandens tre bröder har erhållit motsvarande områden i gåva av morfadern, dessa överlåtelser är föremål för separata jordförvärvsansökningar (ÅLR 2018/8440, ÅLR 2018/8442, ÅLR 2018/8443).

Kommunens utlåtande

Hammarlands kommun har den 23 oktober 2018 beslutat förorda jordförvärvet med stöd av 12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd eftersom ansökan uppfyller landskapsregeringens tidigare praxis.

Motivering

Sökanden är barnbarn till överlåtaren som vill ge det markområde som är föremål för ansökan i gåva till sökanden. Ur landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd framgår att bröstarvingar i samband med olika förvärv av fast egendom har jordförvärvsrätt, dvs. jordförvärvstillstånd krävs inte. Ur förarbetena till landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd framgår att endast den som står närmast i rätt till arv räknas som bröstarvinge (FR 20/2001-2002). Med beaktande av detta är sökandens förvärv tillståndspliktigt.

Landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd innehåller bestämmelser om när landskapsregeringen ska bevilja tillstånd, om inte särskilda skäl däremot föreligger. Då ingen av de punkter som finns upptagna i 4 § 2 mom. landskapsförordningen är tillämplig i detta fall ska ansökan prövas enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och

jordförvärvstillstånd.

Enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd bör landskapsregeringen vid prövning av ansökan beakta bland annat sökandens anknytning till Åland och avsikt att bosätta sig i landskapet samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.

I ärendet är utrett att den nuvarande lagfartsinnehavaren haft lagfart på fastigheten sedan 1989, varför landskapsregeringen konstaterar att det i detta fall inte finns misstanke om bulvanförhållande och kringgående av jordförvävsreglerna. I ärendet är därtill utrett att sökanden är barnbarn till gåvogivaren. Ur landskapsregeringens beslutspraxis framgår att landskapsregeringen beviljat jordförvärvstillstånd i ett antal fall då fast egendom har överlåtits till barnbarn (t.ex. beslut 3.7.2015, ÅLR 2015/6551, 371 Rk1a). Jordförvärvstillståndet har motiverats med att sökanden i framtiden i egenskap av bröstarvinge ändå skulle komma att förvärva fastigheten utan att behöva ansöka om jordförvärvstillstånd. Med beaktande av detta, och då landskapsregeringen inte finner några särskilda skäl där emot anser landskapsregeringen att tillstånd i detta fall ska beviljas.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

Nr 152

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande ett outbrutet område av fastigheten Apalstrand i Hammarlands kommun

ÅLR 2018/8442

802 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* ansökan om jordförvärvstillstånd gällande ett outbrutet område om ca 3 000 m² av fastigheten Apalstrand RNr 4:30 i Bovik i Hammarlands kommun.

Bakgrund

Sökanden ansöker om tillstånd att förvärva och besitta ett outbrutet område om ca 3 000 m² av fastigheten Apalstrand RNr 4:30 i Bovik i Hammarlands kommun (76-403-4-30). Det obebyggda området gränsar inte till vatten och är beläget inom oplanerat område. Andelar i samfälliga jord- och vattenområden ingår i överlåtelsen.

Avsikten med förvärvet är fritidsbruk. Sökanden är inte bosatt i landskapet och har inte innehaft hembygdsrätt. Ur ansökan och bifogade handlingar framgår att sökanden är barnbarn till den nuvarande lagfartsinnehavaren av fastigheten Apalstrand. Sökandens morfar har haft lagfart på fastigheten sedan 1989. Till ansökan har fogats ett gåvobrev, ur vilket framgår att ägande- och besittningsrätten till området övergår på sökanden först då denna beviljats jordförvärvstillstånd, i annat fall förfaller gåvan utan vidare åtgärder. Ur gåvobrevet framgår även att gåvan ska utgöra förskott på arv och inräknas i sökandens mors arvslott. Sökandens tre bröder har erhållit motsvarande områden i gåva av morfadern, dessa överlåtelser är föremål för separata jordförvärvsansökningar (ÅLR 2018/8440, ÅLR 2018/8441, ÅLR 2018/8443).

Kommunens utlåtande

Hammarlands kommun har den 23 oktober 2018 beslutat förorda jordförvärvet med stöd av 12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt

och jordförvärvstillstånd eftersom ansökan uppfyller landskapsregeringens tidigare praxis.

Motivering

Sökanden är barnbarn till överlåtaren som vill ge det markområde som är föremål för ansökan i gåva till sökanden. Ur landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd framgår att bröstarvingar i samband med olika förvärv av fast egendom har jordförvärvsrätt, dvs. jordförvärvstillstånd krävs inte. Ur förarbetena till landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd framgår att endast den som står närmast i rätt till arv räknas som bröstarvinge (FR 20/2001-2002). Med beaktande av detta är sökandens förvärv tillståndspliktigt.

Landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd innehåller bestämmelser om när landskapsregeringen ska bevilja tillstånd, om inte särskilda skäl däremot föreligger. Då ingen av de punkter som finns upptagna i 4 § 2 mom. landskapsförordningen är tillämplig i detta fall ska ansökan prövas enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd.

Enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd bör landskapsregeringen vid prövning av ansökan beakta bland annat sökandens anknytning till Åland och avsikt att bosätta sig i landskapet samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.

I ärendet är utrett att den nuvarande lagfartsinnehavaren haft lagfart på fastigheten sedan 1989, varför landskapsregeringen konstaterar att det i detta fall inte finns misstanke om bulvanförhållande och kringgående av jordförvävsreglerna. I ärendet är därtill utrett att sökanden är barnbarn till gåvogivaren. Ur landskapsregeringens beslutspraxis framgår att landskapsregeringen beviljat jordförvärvstillstånd i ett antal fall då fast egendom har överlåtits till barnbarn (t.ex. beslut 3.7.2015, ÅLR 2015/6551, 371 Rk1a). Jordförvärvstillståndet har motiverats med att sökanden i framtiden i egenskap av bröstarvinge ändå skulle komma att förvärva fastigheten utan att behöva ansöka om jordförvärvstillstånd. Med beaktande av detta, och då landskapsregeringen inte finner några särskilda skäl däremot anser landskapsregeringen att tillstånd i detta fall ska beviljas.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

Nr 153

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande ett outbrutet område av fastigheten Apalstrand i Hammarlands kommun

ÅLR 2018/8443

803 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* ansökan om jordförvärvstillstånd gällande ett outbrutet område om ca 3 000 m² av fastigheten Apalstrand RNr 4:30 i Bovik i Hammarlands kommun.

Bakgrund

Sökanden ansöker om tillstånd att förvärva och besitta ett outbrutet område om ca 3 000 m² av fastigheten Apalstrand RNr 4:30 i Bovik i Hammarlands kommun (76-403-4-30). Det obebyggda området gränsar inte till vatten och är beläget inom oplanerat område. Andelar i samfällda

jord- och vattenområden ingår i överlåtelsen.

Avsikten med förvärvet är fritidsbruk. Sökanden är inte bosatt i landskapet och har inte innehaft hembygdsrätt. Ur ansökan och bifogade handlingar framgår att sökanden är barnbarn till den nuvarande lagfartsinnehavaren av fastigheten Apalstrand. Sökandens morfar har haft lagfart på fastigheten sedan 1989. Till ansökan har fogats ett gåvobrev, ur vilket framgår att ägande- och besittningsrätten till området övergår på sökanden först då denna beviljats jordförvärvstillstånd, i annat fall förfaller gåvan utan vidare åtgärder. Ur gåvobrevet framgår även att gåvan ska utgöra förskott på arv och inräknas i sökandens mors arvslott. Sökandens tre bröder har erhållit motsvarande områden i gåva av morfadern, dessa överlåtelser är föremål för separata jordförvärvsansökningar (ÅLR 2018/8440, ÅLR 2018/8441, ÅLR 2018/8442).

Kommunens utlåtande

Hammarlands kommun har den 23 oktober 2018 beslutat förorda jordförvärvet med stöd av 12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd eftersom ansökan uppfyller landskapsregeringens tidigare praxis.

Motivering

Sökanden är barnbarn till överlåtaren som vill ge det markområde som är föremål för ansökan i gåva till sökanden. Ur landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd framgår att bröstarvingar i samband med olika förvärv av fast egendom har jordförvärvsrätt, dvs. jordförvärvstillstånd krävs inte. Ur förarbetena till landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd framgår att endast den som står närmast i rätt till arv räknas som bröstarvinge (FR 20/2001-2002). Med beaktande av detta är sökandens förvärv tillståndspliktigt.

Landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd innehåller bestämmelser om när landskapsregeringen ska bevilja tillstånd, om inte särskilda skäl däremot föreligger. Då ingen av de punkter som finns upptagna i 4 § 2 mom. landskapsförordningen är tillämplig i detta fall ska ansökan prövas enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd.

Enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd bör landskapsregeringen vid prövning av ansökan beakta bland annat sökandens anknytning till Åland och avsikt att bosätta sig i landskapet samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.

I ärendet är utrett att den nuvarande lagfartsinnehavaren haft lagfart på fastigheten sedan 1989, varför landskapsregeringen konstaterar att det i detta fall inte finns misstanke om bulvanförhållande och kringgående av jordförvävsreglerna. I ärendet är därtill utrett att sökanden är barnbarn till gåvogivaren. Ur landskapsregeringens beslutspraxis framgår att landskapsregeringen beviljat jordförvärvstillstånd i ett antal fall då fast egendom har överlåtits till barnbarn (t.ex. beslut 3.7.2015, ÅLR 2015/6551, 371 Rk1a). Jordförvärvstillståndet har motiverats med att sökanden i framtiden i egenskap av bröstarvinge ändå skulle komma att förvärva fastigheten utan att behöva ansöka om jordförvärvstillstånd. Med beaktande av detta, och då landskapsregeringen inte finner några särskilda skäl däremot anser landskapsregeringen att tillstånd i detta fall ska beviljas.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

Nr 154

Kommissionens formella underrättelse 2018/2124:
bristfälligt införlivande av direktiv 2011/83/EU om
konsumenträttigheter

ÅLR 2018/9522

804 Rk1a

Landskapsregeringen beslöt tillstålla utrikesministeriet ett svar för
vidareförmedling till kommissionen i enlighet med **bilaga 1,**
Rk1a18E82.

Dokumentnamn	Nr	Sidnr
BREV	804 Rk1a	1 (1)

Datum	Dnr
19.11.2018	ÅLR 2018/9522

Utrikesministeriet
Enheten för EU-domstolsärenden
Rättstjänsten
PB 417
00023 Statsrådet

Hänvisning

**Kommissionens formella underrättelse 2018/2124:
bristfälligt införlivande av direktiv 2011/83/EU om
konsumenträttigheter**

Kontaktperson

Pamela Baarman

Ålands landskapsregering har den 12 november 2018 mottagit en remiss från utrikesministeriet angående kommissionens formella underrättelse 2018/2124 om Finlands genomförande av Europaparlamentets och rådets direktiv 2011/83/EU av den 25 oktober 2011 om konsumenträttigheter och om ändring av rådets direktiv 93/13/EEG och Europaparlamentets och rådets direktiv 1999/44/EG och om upphävande av rådets direktiv 85/577/EEG och Europaparlamentets och rådets direktiv 97/7/EG. Kommissionen anser i sitt brev SG-Greffe(2018)D/20256 av den 9 november 2018 att den finska lagstiftningen såsom den är utformad idag inte är fullt förenlig med direktivets bestämmelser.

Landskapsregeringen konstaterar att bestämmelser om konsumentskydd enligt 27 § 10 punkten självstyrelselagen (ÅFS 1991:71) för Åland hör till rikets lagstiftningsbehörighet. Landskapsregeringen har således den 21 februari 2012 notifierat direktiv 2011/83/EU inom rikets behörighet med hänvisning till ovanstående paragraf.

Då den aktuella formella underrättelsen rör rikets implementering av direktiv 2011/83/EU anser landskapsregeringen att det saknas orsaker för landskapsregeringen att delta vid uppgörandet av Finlands bemötande av kommissionens skrivelse.

Minister

Wille Valve

Rättssakkunnig

Pamela Baarman