

## Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Enheten för rättsliga och internationella frågor, Rk1a

Beslutande

Minister  
Wille Valve

Föredragande

Jurist  
Sophie Mecklin

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

### Nr 157

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten

Humlegård i Sunds kommun.

**ÅLR 2018/7986**

809 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* ansökan om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten Humlegård RNr 2:57 i Sunds kommun.

#### *Bakgrund*

Ansökan avser tillstånd att förvärva och besitta fastigheten Humlegård RNr 2:57 i Sunds kommun (771-412-2-57). Den bebyggda fastigheten är 5 257 m<sup>2</sup> och är belägen inom oplanerat område. Fastigheten gränsar till samfällad tillandning och till fastigheten hör inte andelar i samfällda områden.

Sökanden är inte bosatt i landskapet och har inte innehaft hembygdsrätt. Avsikten med förvärvet är fritidsbruk. Till ansökan har bifogats ett gåvobrev ur vilket framgår att fastigheten överläts från sökandens mor till sökanden. Gåvan ska utgöra förskott på arv.

Ur ansökan framgår att fastigheten funnits inom släkten en längre tid. Sökandens far erhöll lagfart till fastigheten i augusti 2010. Sökandens mor ärvde fastigheten år 2015 efter sin make.

#### *Kommunens utlåtande*

Sunds kommun har den 8 oktober 2018 beslutat att förorda sökandens ansökan om rätt att förvärva och besitta fastigheten Humlegård RNr 2:57 med motiveringen att sökanden är bröstarvinge och att förvärvet kan anses vara ett förskott på arv.

#### *Motivering*

Sökanden är bröstarvinge till överlåtaren som vill ge fastigheten Humlegård RNr 2:57 i gåva till sökanden.

Enligt 4 § 2 mom. 7 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas när följande förutsättningar är uppfyllda, om inte särskilda skäl däremot föreligger: "Sökanden förvärvar

mark eller erhåller besittning till mark av en levande person som han eller hon är bröstarvinge till och som har varit lagfaren ägare till egendomen i minst åtta år. Förvärvet eller besittningsövergången innebär inte att produktiv jordbruks- eller skogsmark kommer att användas i annat än produktivt syfte."

I ärendet är utrett att sökanden är bröstarvinge till överlåtaren av fastigheten. Sökandens mor har dock inte varit lagfaren ägare till fastigheten i minst åtta år före överlåtelsen. Syftet med kravet att överlåtaren ska ha varit lagfaren ägare till egendomen i minst åtta år är emellertid att förhindra kringgåenden av jordförvärvslagstiftningen, då en förälder med åländsk hembygdsrätt utan dessa krav kunde anskaffa mark för att omedelbart därefter överlåta marken till ett barn som saknar hembygdsrätt. Landskapsregeringen anser att ett sådant skenköpsförfarande inte kan påvisas i detta fall. Sökandens mor ärvde fastigheten år 2015 efter sin make, som i sin tur erhöll lagfart till fastigheten i augusti 2010. Fastigheten har således varit i sökandens familjs ägo i minst åtta år före överlåtelsen.

Med beaktande av sökandens ställning som bröstarvinge och att det inte finns skäl att misstänka något sådant bulvanförhållande som lagstiftaren velat förhindra anser landskapsregeringen att ansökan om jordförvärvstillstånd i detta fall ska beviljas.

*Tillämpade lagrum*

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

4 § 2 mom. 7 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

---