

Protokoll fört vid enskild föredragning

Utbildnings- och kulturavdelningen

Beslutande	Föredragande	Justerat
Minister Tony Asumaa	Landskapsantikvarie Viveka Löndahl	Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.	Beslut
-----------------	--------

Nr 33

Hyra av lokal för projektet Åland 100 år.

ÅLR 2019/7534

153 U3

Landskapsregeringen beslöt den 1 oktober 2019 att ingå ett hyresavtal med Fredsfast AB från och med 1 oktober 2019, enligt bilaga. Hyresavtalet är tidsbundet fram till och med den 31 december 2022. Avtalet kan sägas upp av vardera parten med tre (3) månaders uppsägningstid.

Avtalet gäller för hyra av lokal, möblerad, för projektet Åland 100 år finansierad inom budget och fortgår under åren 2019 - 2022. Ålands självstyrelse firar ett hundra år 9.6.2022. Projektet planerar, förbereder samt genomför landskapsregeringens del i det officiella firandet under åren 2021 och 2022.

Avtalet har uppgjorts i två likalydande exemplar, ett för hyresvärden Fredsfast AB och ett för hyresgästen Ålands landskapsregering.

Nr 34

Deltagande i Stiftelsen Ålands fotografiska museum.

ÅLR 2019/7362

154 U3

Ålands landskapsregering konstaterar att Stiftelsens ändamål är att främja intresset för och forskning av fotografins historia och nutid samt säkra och utveckla den museisamling till både kvalité och omfattning som paret Olle och Benita Strömberg startat genom att upprätta en Stiftelse för Ålands fotografiska museum. Museet förutses även bidra till turistnäringen på Åland.

Ålands fotografiska museums samling innefattar kamera- och fototeknik, filmteknik, ljudteknik, videoteknik, tv-teknik, mörkrumsteknik samt innehåller gammaldags fotoaffär och ateljé.

Ålands landskapsregering beslöt att delta i Stiftelsen Ålands Fotografiska Museum sr som stiftande medlem tillsammans med de övriga stiftarna som är Olle Strömberg, Benita Strömberg, Stig Dreijer, Finströms kommun och Ålandsbanken Abp. Vidare beslöt Ålands

landskapsregering att bidra till Stiftelsens grundkapital med fem tusen euro (5 000 €) från moment 934000, övriga finansinvesteringar.

Kulturminister Tony Asumaa utses till landskapsregeringens representant som medlem till Förvaltningsrådet.

Hyresavtal för kontorslokal

Hyresvärd

Namn Fredsfast AB
Adress Hamngatan 4
AX-22101 MARIEHAMN
FO-nummer 2476711 - 8
Kontaktperson Bror Myllykoski
Telefon 018 – 17279 (direkt)

Hyresgäst

Namn Ålands landskapsregering, kulturbyrån
Adress PB 1060
22111 MARIEHAMN
FO-nummer 0145076-7
Kontaktperson Viveka Löndahl
Telefon 018 - 25420

Fakturor

Skickas under adress Ålands landskapsregering, kulturbyrån
PB 1060
22111 MARIEHAMN
Märke: "Åland 100"

Hyresobjekt

Adress Hamngatan 4
22100 MARIEHAMN

Bruksändamål Kontorslokal

Specifikation

<u>Objekt</u>	<u>areal m2</u>	<u>enh.pris</u>	<u>€/månad</u>
Kontor, våning I	76,4 (totalyta)		450,00

- avser inringat område enligt bifogad planritning jämte gemensam användning av hela hallen, vindfånget och huvudingången från söder.

Alla priser är angivna utan mervärdesskatt.

Bruksavgifter för värme, vatten, el och sophantering ingår.
Bredbandsanslutning finns.
Tillgång till parkeringsplatser på gården.

Fastigheten är egendomsförsäkrad.
Hyresobjektets normala användningstider är 7 – 21.

Hyresavgift Se ovan, hyran betalas i förskott den 3:e dagen varje månad mot faktura.

Dröjsmålsränta I enlighet med räntelagen.

Hyresjustering Levnadskostnadsindex 1951:10 = 100
Kontrollmånad Oktober
Grundindex Oktober 2019
Justering sker varje år i januari, indexförändringar beaktas till 100 %, dock så att om indextalet sjunker sänks inte hyran. Om indexjustering meddelas skriftligen.

Hyrestid

Avtalet börjar 01.10.2019

Avtalsperiod 01.10.2019 – 31.12.2022

Uppsägningstid 3 månader för båda parter

Uppsägning av hyresavtalet skall vara skriftligt. Uppsägningstiden räknas från det månadsskifte som inträffar närmast från uppsägningen.

Andra avtalsvillkor

Hyresobjektets skick Hyresgästen får inte utan tillstånd av hyresvärden utföra ändrings- och förbättringsarbeten i lokalen.

Överlåtelse av hyresrätt Hyresgästen får inte utan tillstånd av hyresvärden överlåta hyresobjektets hyresrätt eller del av den till någon annan.

Övrigt

Hyresgästen är skyldig att ansöka om nödvändiga tillstånd för verksamheten och tillse att de är i kraft.

Hyresgästen ansvarar för skador som uppsåtligen, genom försummelse eller annan oaktsamhet orsakas på hyresobjektet av hyresgästen eller personer som vistas i byggnaderna med hyresgästens tillstånd.

Bilaga Kopia av plan över bottenvåningen.

Detta avtal har uppgjorts i två likalydande exemplar, ett för vardera parten.

Underskrifter

Hyresvärd

Hyresgäst

Mariehamn den . .2019

Mariehamn den . .2019

Fredsfast AB

Ålands landskapsregering,
Kulturbyrån

Roger Nordlund
VD

Viveka Löndahl
Byråchef

Hyresavtal för kontorslokal

Hyresvärd

Namn Fredsfast AB
Adress Hamngatan 4
AX-22101 MARIEHAMN
FO-nummer 2476711 - 8
Kontaktperson Bror Myllykoski
Telefon 018 – 17279 (direkt)

Hyresgäst

Namn Ålands landskapsregering, kulturbyrån
Adress PB 1060
22111 MARIEHAMN
FO-nummer 0145076-7
Kontaktperson Viveka Löndahl
Telefon 018 - 25420

Fakturor

Skickas under adress Ålands landskapsregering, kulturbyrån
PB 1060
22111 MARIEHAMN
Märke: "Åland 100"

Hyresobjekt

Adress Hamngatan 4
22100 MARIEHAMN

Bruksändamål Kontorslokal

Specifikation

<u>Objekt</u>	<u>areal m2</u>	<u>enh.pris</u>	<u>€/månad</u>
Kontor, våning I	76,4 (totalyta)		450,00

- avser inringat område enligt bifogad planritning jämte gemensam användning av hela hallen, vindfånget och huvudingången från söder.

Alla priser är angivna utan mervärdesskatt.

Bruksavgifter för värme, vatten, el och sophantering ingår.
Bredbandsanslutning finns.
Tillgång till parkeringsplatser på gården.

Fastigheten är egendomsförsäkrad.
Hyresobjektets normala användningstider är 7 – 21.

Hyresavgift Se ovan, hyran betalas i förskott den 3:e dagen varje månad mot faktura.

Dröjsmålsränta I enlighet med räntelagen.

Hyresjustering Levnadskostnadsindex 1951:10 = 100
Kontrollmånad Oktober
Grundindex Oktober 2019
Justering sker varje år i januari, indexförändringar beaktas till 100 %, dock så att om indextalet sjunker sänks inte hyran. Om indexjustering meddelas skriftligen.

Hyrestid

Avtalet börjar 01.10.2019

Avtalsperiod 01.10.2019 – 31.12.2022

Uppsägningstid 3 månader för båda parter

Uppsägning av hyresavtalet skall vara skriftligt. Uppsägningstiden räknas från det månadsskifte som inträffar närmast från uppsägningen.

Andra avtalsvillkor

Hyresobjektets skick Hyresgästen får inte utan tillstånd av hyresvärden utföra ändrings- och förbättringsarbeten i lokalen.

Överlåtelse av hyresrätt Hyresgästen får inte utan tillstånd av hyresvärden överlåta hyresobjektets hyresrätt eller del av den till någon annan.

Övrigt

Hyresgästen är skyldig att ansöka om nödvändiga tillstånd för verksamheten och tillse att de är i kraft.

Hyresgästen ansvarar för skador som uppsåtligen, genom försummelse eller annan oaktsamhet orsakas på hyresobjektet av hyresgästen eller personer som vistas i byggnaderna med hyresgästens tillstånd.

Bilaga Kopia av plan över bottenvåningen.

Detta avtal har uppgjorts i två likalydande exemplar, ett för vardera parten.

Underskrifter

Hyresvärd

Hyresgäst

Mariehamn den . .2019

Mariehamn den . .2019

Fredsfast AB

Ålands landskapsregering,
Kulturbyrån

Roger Nordlund
VD

Viveka Löndahl
Byråchef