

Protokoll fört vid enskild föredragning

Utbildnings- och kulturavdelningen
Kulturbyrån

Beslutande

Minister

Tony Asumaa

Föredragande

Kulturchef

Jan-Ole Lönnblad

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

Nr 68

Hyresavtal för Ungdomens hus.

ÅLR 2016/8247

151 U3

Beslöts att i enlighet med ”Regeringsprogram för ett hållbart Åland -
kraftsamling för stabilitet och förändring” (2015) ingå hyresavtal med
Holmbergs Fastighets Ab för etablerandet av ett Ungdomens Hus (Bilaga
1).



HYRESAVTAL FÖR KONTORSFASTIGHET

1. Hyresobjekt

Medelst detta avtal uthyres fastigheten **UPPGÅRDSVÄGEN 6** för Ungdomens hus mm, exklusive lagerutrymme 127 m² samt säljlokal 88 m². Avtalet omfattar således samtliga övriga utrymmen i fastigheten ca 1000 m².

2. Hyresvärd

Namn: **Holmbergs Fastighets Ab FO:nr 0660884-2**
Adress: Godbyvägen 13, 22100 Mariehamn
Telefon: 23555

3. Hyresgäst

Namn: **Ålands landskapsregering FO:nr 0145076-7**
Adress: Pb 1060
Telefon: 22101 Mariehamn

4. Hyrans storlek

Hyresbeloppet utgör f.n. fyratusenniohundraåttiotvå och sjuttiofem (4982,75) euro plus moms 24% ettusenettthundranittiofem och åttiosex (1195,86 euro) vilket ger att hyran som skall erläggas är sextusenetthundrasjuttioåtta och sextioen (6.178,61) euro per kalendermånad.

Uppvärmning, vattenförbrukning och elektricitet bekostas av hyresgästen.

Hyran justeras årligen i januari i enlighet med Konsumentprisindexutvecklingen för Åland. Avstämningsmånad är oktober månad året innan. Om indexet sjunker är hyran oförändrad.

Hyresgästen bör erlagga hyran och därmed sammanhängande avgifter månatligen i förskott senast den 5 varje månad till hyresvärdens kontonummer **IBAN FI83 6601 0001 0691 52, betalningsreferensnr 11057.**

5. Avtalets giltighetstid

Avtalet är gällande **sex (6) år.**

Då sex år förflutit övergår hyresavtalet till ett fortlöpande hyresavtal med sex månaders uppsägningstid för vardera parten. Uppsägningstiden räknas från den sista varje kalendermånad.

6. Allmänna villkor

Till avtalet hör ”Allmänna villkor för hyra av affärslokal” som finns bifogat till detta avtal.

Detta avtal är uppgjort i två likalydande exemplar, ett för vardera parten.

Mariehamn, den 31/10 2016

Holmbergs fastighets Ab
FO:nr 0660884-2

Ålands landskapsregering
FO:nr 145076-7

Beatrice Gustafsson

Tony Asumaa
Minister

Jan-Ole Lönnblad
Kulturchef