

Regeringskansliet
PB 1060, AX-22111 MARIEHAMN, Åland

Tel. +358 18 25000
e-post registrator@regeringen.ax

ANSÖKAN OM JORDFÖRVARVSTILLSTÅND

SÖKANDEN

Namn	Medborgarskap
Adress, telefon och e-post	Ombud
Bosatt i landskapet under tiden	Innehaft hembygdsrätt <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Annan anknytning	

AVSIKTEN MED FÖRVARVET

<input type="checkbox"/> Fast bosättning	<input type="checkbox"/> Fritidsbruk	<input type="checkbox"/> Annan, vad
På vilket sätt är markområdet lämpligt för den verksamhet som bedrivs		
.....		
Förbehåll om tillstånd i överlåtelsehandling eller arrendeavtal		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

DEN FASTA EGENDOMEN SOM ANSÖKAN GÄLLER

<input type="checkbox"/> Färdigbildade lägenheten:	Namn	RNr
<input type="checkbox"/> Outbrutna området av:		
Kommun	By/kvarter	Storlek m ²
<input type="checkbox"/> Obebyggd	Andel i samfällda	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Bebyggd med:	Avstånd till strand m
.....	Strandlinjens längd m
Äger/besitter sedan tidigare fast egendom i landskapet Åland		
<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja m ²	

.....
Ort och datum

.....
Underskrift

MOTIVERING

BILAGOR

För fysisk person
(enskilda personer)

Fullmakt för ev. ombud

Kopia av överlåtelsehandling (köpebrev el. dyl.) / arrendeavtal

Fastighetsregisterutdrag ²⁾

Karta i skala 1:10 000 med fastigheten utmärkt ²⁾

Lagfartsbevis ²⁾ (erfordras vid förvärv genom arv/testamente eller överlåtelse till bröstarvinge)

Ämbetsbevis ^{*) 1)}

Släktutredning (erfordras vid förvärv genom arv eller äktenskapsskillnad)

Hemortsintyg ¹⁾ (vid förvärv av fast egendom för fast bosättning)

Annat som åberopas

För juridisk person

(bolag och andra sammanslutningar)

Fullmakt för ev. ombud

Kopia av överlåtelsehandling (köpebrev el. dyl.) / arrendeavtal

Fastighetsregisterutdrag ²⁾

Karta i skala 1:10 000 med fastigheten utmärkt ²⁾

Ämbetsbevis för styrelsemedlemmarna eller ansvariga bolagsmän ¹⁾

Handelsregisterutdrag ¹⁾

Stadgar, bolagsordning ¹⁾

Annat som åberopas

¹⁾ erhålles från magistraten vid statens ämbetsverk på Åland

²⁾ erhålles från lantmäteriverket/ Mariehamn

^{*)} motsvaras i Sverige av personbevis

Jordförvärv på Åland

Vem har rätt att förvärva mark på Åland?

På Åland finns begränsningar gällande vem som kan äga mark.

Om en person har *jordförvärvsrätt* har den en rätt att äga eller besitta fast egendom i landskapet, dvs. inget tillstånd krävs. I lagstiftning har definierats vem som har jordförvärvsrätt och vilka situationer den gäller. I tabellen nedanför räknas upp de huvudsakliga situationer då jordförvärvsrätt förekommer.

Jordförvärvsrätt med stöd av lag
Personer med hembygdsrätt
Bröstarvingar (arv och testamente, även förskott på arv ≤ 3 ha)
Efterlevande make och maka (arv och testamente)
Person utan hembygdsrätt om make/maka har hembygdsrätt (≤ 4 000 m ² för fast bosättning)
Arvlåtares föräldrar, syskon, halvsyskon samt bröstarvingar till dem (≤ 4 000 m ²)
Hyrning av mark mindre än fem år
För näringsutövning enligt vissa villkor

Om en person inte har denna jordförvärvsrätt med stöd av lag kan *jordförvärvstillstånd* sökas hos landskapsregeringen. Ett tillstånd ger rätt att äga eller besitta mark. I lagstiftningen finns närmare angivet vad landskapsregeringen ska beakta vid prövningen av enskilda ansökningar. I lagstiftningen finns angivet enskilda grunder för när fysiska och juridiska personer kan eller ska få jordförvärvstillstånd. I tabellerna nedanför anges de huvudsakliga situationer då jordförvärvstillstånd kan eller ska beviljas.

* gäller ej planerat område

Jordförvärvstillstånd		
Fysiska personer som ska beviljas jordförvärvstillstånd		
Födda och uppvuxna i landskapet - markområdet + tidigare markinnehav (≤ 4 000 m ²) - ej attraktivt el. känsligt strandområde	Födda och uppvuxna i landskapet - för fast bosättning - anknytning till trakten - ≤ 8 000 m ² , får ej delas - gränisar ej till vatten * - inom planerat område, bykärna el. annars område för fast bosättning - ej samfällda el. jakt-/fiskerätt	Inflyttad - för fast bosättning - ≤ 4 000 m ² - gränisar ej till vatten * - inom planerat område, bykärna el. annars område för fast bosättning - ej samfällda el. jakt-/fiskerätt
Inflyttad - gift med el. registrerad partner till ngn med hembygdsrätt - för gemensamt fast boende - ≤ 8 000 m ² , får ej delas - gränisar ej till vatten * - inom planerat område, bykärna el. annars område för fast bosättning - ej samfällda el. jakt-/fiskerätt	Inflyttad - bosatt i landskapet sedan minst fem år	Avyttring - en sökande kan få tillstånd för ett område om det sker en avyttring av annat område i landskapet - avyttringen och förvärvet ska vara till fördel för allmänna åländska intressen
Bröstarvingar - sökanden förvärvar eller besitter mark av ngn som han/hon är bröstarvinge till och som varit ägare i minst åtta år till marken - jordbruks- och skogsmark används i produktivt syfte		

I övriga situationer kan jordförvärvstillstånd beviljas av Ålands landskapsregering efter prövning. Vid prövningen av fysiska personers ansökan beaktas främst anknytning till Åland och avsikt att bosätta sig i landskapet samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.

Jordförvärvstillstånd	
<p>Juridiska personer som kan beviljas tillstånd</p> <ul style="list-style-type: none"> - sökanden har oavbrutet sedan den bildades el. i minst fem år haft hemort i landskapet - markområdet är lämpligt för verksamheten - minst två tredjedelar av bolagsmännen eller styrelsemedlemmarna har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka 	<p>Juridiska personer som ska beviljas tillstånd</p> <ul style="list-style-type: none"> - sökanden har oavbrutet sedan den bildades el. i minst fem år haft hemort i landskapet - samtliga bolagsmän eller styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka

I övriga situationer kan jordförvärvstillstånd beviljas av Ålands landskapsregering efter prövning.

Landskapsregeringen kan fastställa villkor i tillstånden.

Hur ansöks om jordförvärvstillstånd?

Sökanden fyller i ansökningsblanketten och lämnar in den med bilagor till landskapsregeringen. Ansökan skickas alltid till berörd kommun för utlåtande. Handläggningstiden är två till tre månader. Avgiften för ansökan om åländskt jordförvärvstillstånd är 150 euro.

Detta informationsblad innehåller endast allmän information och är inte nödvändigtvis heltäckande. Lagstiftningen om jordförvärv finns i självstyrelselag för Åland (71/1991), jordförvärvslag för Åland (7/1975), landskapslag om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd (68/2003) samt landskapsförordning om jordförvärvstillstånd (70/2003).