

Infrastrukturavdelningen
Allmänna byrån
PB 1060
22111 Mariehamn

Landskapsborgen och räntestöd för energieffektiviserande åtgärder i bostadshus och flerbostadshus + premie.

Stöd villkor (gäller från 1.9.2019 tills vidare)

1. Allmänt

Landskapsregeringen ger med stöd av 2 § i landskapslag (1999:40) om bostadsproduktion, borgen och räntestöd för lån som lyfts för att energieffektivisera bostäder i enlighet med denna stödordning. För konvertering av värmesystem kan även en premie erhållas.

2. Stödmottagare

Som stödberättigad räknas fysisk eller juridisk person som äger bostadsbyggnaden och vars hemkommun är en kommun i landskapet Åland. Bostadsbyggnaden ska vara belägen i landskapet Åland. En stödberättigad kan vid en och samma tidpunkt endast ha ett beviljat lån enligt denna stödordning. Om en stödmottagare trots detta beviljas ett nytt lån enligt denna stödordning gäller borgensförbindelsen endast för det ursprungliga lånet.

3. Ansökan

Ansökan om borgen och räntestöd handläggs ett sådant kreditinstitut som avses i kreditinstitutlagen (FFS 610/2014). Kreditinstitutet ska genom en anmälan underrätta landskapsregeringen om lånet och lånevillkoren. Under förutsättning att sökande uppfyller kraven i denna stödordning är borgensförbindelsen giltig från den dag då anmälan inkommit till landskapsregeringen. Åtgärden får inte påbörjas innan anmälan inkommit till landskapsregeringen.

Anmälan ska innehålla följande uppgifter:

- Stödmottagarens personuppgifter
- Fastighetsbeteckning
- Åtgärd som ska utföras
- Kostnads kalkyl
- Beräkning av årlig energibesparing
- Lånets belopp (anskaffningsvärde)
- Ränta
- Lånenummer
- Kopia på byggnadslov/bygganmälan om åtgärden kräver det

4. Åtgärder som är stödberättigade

Lånet får endast användas till följande:

4.1 Byte av värmesystem

Värmesystemets energi ska till övervägande del komma från förnybara källor, energi från fjärrvärme och värmepumpar anses vara förnybart. Om det nya värmesystemet medför att den installerade effekten för uppvärmning uppgår till mer än 20 W/m² erhålls inget stöd.

Vid konvertering från olja kan en premie erhållas, se punkt 12

4.2 Förbättring av klimatskärm (tilläggsisolering, byte av fönster och dörrar)

Byggnadsdelarna som berörs av åtgärden ska uppfylla 2 § punkt 9:9 i landskapsförordning (2015:5) om Ålands byggbestämmelsesamling.

Tabell 9:92 U_i [W/m²K]

U_i	[W/m ² K]
U_{tak}	0,13
$U_{\text{vägg}}$	0,18
U_{golv}	0,15
$U_{\text{fönster}}$	1,2
$U_{\text{ytterdörr}}$	1,2

4.3 Installation av luftbehandlingsaggregat med värmeåtervinning

Aggregatets torra temperaturverkningsgrad ska uppgå till minst 80 procent.

4.4 Egen elproduktion från förnybara energikällor

Anläggningen ska vara dimensionerad så att minst 50 procent av elenergin används i byggnaden.

5. Landskapsborgen

Landskapsborgen löper samma tid som det ursprungliga lånet, dock högst 10 år. Landskapsregeringens borgensåtagande beräknas utifrån anskaffningsvärde enligt tabell nedan.

År 1-2	75 procent av anskaffningsvärdet	Max 15 000 euro
År 3-6	50 procent av anskaffningsvärdet	Max 10 000 euro
År 7-10	25 procent av anskaffningsvärdet	Max 5 000 euro

Kreditinstitutet kan ansöka om ersättning först efter att lånet sagts upp och den slutliga förlusten klarlagts.

6. Uppsägningsåtgärder

Om en kredittagare har försummat att betala ränta eller amortering och minst tre månader har förflutit sedan förfallodagen, har kreditinstitutet rätt att yrka att lånet genast betalas tillbaka i sin helhet. Kreditinstitutet skall i sådant fall meddela landskapsregeringen minst en månad före den dag lånet sägs upp.

7. Räntestöd

Räntestödets storlek är högst 50 procent av den ränta som stödtagaren erlägger till kreditinstitutet, dock så att stödtagaren själv erlägger minst 2,0 procent och så att landskapsregeringens stöd högst kan uppgå till 3,0 procent. Stödtagarens lägsta nivå för den egna räntan kan ändras av landskapsregeringen på ett sådant sätt att relationen till marknadsräntnivån bibehålls på samma nivå som var gällande då lånet tecknades. Högsta lånesumma som beviljas räntestöd är 20 000 euro.

8. Avgift och ränta

Landskapsregeringen ersätter kreditinstitutet med 200 euro för kostnaden att lägga upp lånet. Kreditinstitutet har utöver landskapsregeringens ersättning rätt att av gäldenär uppbära en uppläggningsavgift om högst 150 euro. Räntan för lånet är 12 mån eurobor + marginalränta på högst 1,2 procentenheter.

9. Kreditinstitutets skyldigheter

För att landskapsborgen ska gälla är kreditinstitutet skyldigt att följa de regler som utfärdats i detta beslut och iakttaga god banksed. Kreditinstitutet är skyldigt att till landskapsregeringen överlämna alla uppgifter om lånet och dess villkor samt eventuella senare ändringar i lånevillkoren samt om låntagarens dröjsmål med betalningen och de indrivningsåtgärder dessa gett upphov till.

10. Stödmottagarens skyldigheter

Om stödmottagaren har gett felaktiga eller vilseledande uppgifter eller hemlighållit uppgifter för att få borgen, räntestöd eller premie kan landskapsregeringen besluta att kräva ersättning för uppläggningsavgift, utbetalat räntestöd samt premie. På det belopp som ska återbetalas kan dröjsmålsränta debiteras enligt 4 § 1 mom räntelagen (FFS 633/82). Landskapsregeringen har rätt att få utredningar över sakförhållanden som är nödvändiga för övervakning av det stöd som landskapsregeringen beviljat.

11. Indrivning av borgensfordran

Om landskapsregeringen i egenskap av borgensman ersatt ett kreditinstitut för ett lån enligt denna stödordning ska beloppet, dvs. borgensfordran som betalas till kreditinstitutet indrivnas. Den ränta som tas ut på borgensfordran är 9 procent. Landskapsregeringen kan bevilja betalningstid eller tillgripa andra betalningsarrangemang om det med hänsyn till låntagarens betalningsförmåga finns grundad anledning till detta eller om det därigenom kan säkerställas att den kvarstående skulden återbetalas.

12. Premie för att ersätta oljeeldning

Under förutsättning att det finns budgetmedel tillgängligt, betalar landskapsregeringen ut en premie på 500 euro för att ersätta fossil oljeeldning som huvudvärmekälla. Premien söks genom en skild blankett och förutsätter inte att sökande anhåller om lån. Åtgärden får inte påbörjas innan sökande erhållit ett förhandsbesked om beviljade av premie från landskapsregeringen.

För erhållande av premie ska sökande redovisa att befintlig oljepanna och tank demonterats samt att ett värmesystem enligt 4.1 installerats. Som redovisningsmetod används i huvudsak fotografier över utförd åtgärd. Landskapsregeringen kan vid behov utföra inspektion.

13. Rättslig grund

Förutom ovan nämnda villkor regleras understödet av 1 och 2 §§ landskapslagen (1999:40) om bostadsproduktion och i tillämpliga delar av landskapslagen (1988:50) om lån, räntestöd, och understöd.

Fastställd av Ålands landskapsregeringen 8.7.2019 (beslut I119E25)