

Allmänna byrån, Infrastrukturavdelningen
PB 1060, 22 111 Mariehamn

UNDERSTÖD FÖR KONVERTERING AV UPPVÄRMNINGSSYSTEM

– MINDRE BOSTADSFÄSTIGHETER

VILLKOR 2019 (*gäller till och med 31.8.2019*)

I syfte att minska utsläppen av växthusgaser till atmosfären har Ålands lagting beslutat att understöda fastighetsägare som konverterar värmesystemet (ej nybyggnation). Ålands landskapsregering har 13.2.2018 fastställt följande stöd villkor:

1. Stödmottagare är privatpersoner eller juridiska personer som äger den byggnad i vilken åtgärderna genomförs.
2. Bostadsbyggnader som omfattas av stödet:
 - a. bostadsbyggnader med en eller fler bostäder där byggnaden omfattar högst 500 m² bostadsyta.
 - b. byggnader för annan användning som också innehåller bostäder, dock högst 500 m² bostadsyta.

Enbart byggnader som innehåller bostäder avsedda för permanent boende kan erhålla stöd. Byggnader som inte varit i bruk de senaste 12 månaderna omfattas inte av stödsystemet. Byggnader i kategori (b) erhåller stöd enbart för bostadsdelen.

3. Stöd kan beviljas för byte av huvudvärmekälla och för kompletterande installationer, t.ex. för installation av centralvärmesystem, ackumulatortank eller kamin. För kompletterande installationer kan stöd beviljas även om den gamla värmekällan inte byts. Stöd beviljas inte vid nybyggnation.
4. Stödet kan högst utgöra 25 % av de godkända kostnaderna, dock högst den summa som anges i bilaga 1.¹
5. Stöd kan beviljas för konvertering från följande typer av befintliga värmesystem:
 - a. värmekälla med olja eller annat fossilt bränsle som drivmedel
 - b. direktverkande elvärme
 - c. indirekt verkande elvärme (vattenburet eller luftburet system)

¹ För ålderspensionärer med låga inkomster finns ett separat stödsystem vilket berättigar till 10-40 % stöd för ändamålsenliga reparationer av bostaden. Det avser således även reparationsåtgärder och konvertering av värmesystemet (även konvertering till värmepump) om det bedöms nödvändigt för att långsiktigt kunna bo kvar i bostaden. För installation av kompletterande sol-/vindenergianläggning finns även ett separat stödsystem, vilket kan sökas i kombination med understödet för konvertering av värmesystemet.

6. Stöd kan ges för åtgärder enligt **bilaga 1**. I de kostnader som godkänns ingår förutom själva anordningen även alla kompletterande nödvändiga installationer, t.ex. styr- och drivenheter, anslutningar, bränsleförråd, samt nödvändiga byggnads- och installationstekniska arbeten.
7. Som stödberättigade kostnader godkänns kostnader för inköpta material jämte arbetskostnader för installationen. Arbetet ska vara fackmannamässigt utfört. För eget arbete utgår ingen ersättning. Företaget eller personen som anlitas för arbetet ska finnas med i registret för förskottskatteuppbörd. Om installatören anställs direkt av beställaren är denne skyldig att sköta om skatteinnehållning och erlägga de avgifter som är lönerelaterade. Landskapsregeringen kan vägra utbetalning av beviljat stöd om det föreligger oklarheter beträffande betalningar av olika lönerelaterade avgifter och skatteinnehållningar.
8. Installationsarbeten, för vilka understöd söks, får inte påbörjas innan stödansökan har inlämnats till landskapsregeringen. Ett eventuellt påbörjande av arbetet innan landskapsregeringen har fattat beslut om eventuellt godkännande sker på egen risk. I det fall ansökan inte uppfyller stöd villkoren för beviljande av stöd kan sökande i sådana fall bli utan stöd. Utgifter för planering och inköp av vissa material godkänns som kostnadsberättigade trots att de gjorts innan ansökan inlämnats. Inköpstidpunkt för installationsmaterial får som längst vara ett år innan ansökan inlämnats.
9. Understöd utbetalas i efterskott mot sammanställd redovisning av kostnader (fakturor och bevis på erlagd betalning) och efter det att det kunnat konstateras att anläggningen är färdig att tas i bruk eller att den tagits i bruk. Som besiktningsmetod används huvudsakligen fotografier över de utförda installationerna. Landskapsregeringen kan vid behov utföra egen inspektion. Sökande är skyldig att medverka till att nödvändiga inspektioner kan utföras i byggnaden och av anläggningen. Ur fakturan, eller underliggande offert, som utgör redovisning ska det gå att utläsa vad som ingår i installationsarbetet.
10. Åtgärden ska vara slutförd senast 15 månader efter att understödsbeslutet delgivits. Utbetalning av understödet ska rekvireras omedelbart efter det att anläggningen tagits i drift.
11. Understöd kan återkrävas om det framkommer att stödet utbetalats på grundval av felaktiga uppgifter. Om återkrav av stöd gäller för övrigt vad som stadgas i landskapslagen (1988:50) om lån, räntestöd, och understöd ur landskapets medel samt om landskapsgaranti.
12. Stöd beviljas endast en gång till samma typ av installation. Stöd beviljas inte för ersättande av äldre installationer till nyare. Kompletterande och kvalitativa förbättringar av äldre installationer kan dock vara stödberättigade.
13. Ansökan om stöd kan inlämnas kontinuerligt under året. Landskapsregeringen behandlar ansökningarna vartefter de kommer in och delger den sökande ett beslut. Stöd beviljas under förutsättning att budgetmedel finns tillgängliga för ändamålet.
14. Den sökande uppmärksammas på att kostnader för utfört arbete i samband med installationsarbeten i det egna hemmet kan avdras i samband med den årliga skattedeklarationen. Vidare uppmärksammas den sökande att installation eller ombyggnad av eldstad eller rökkanal kräver byggnadslov enligt 66 § i den åländska plan- och bygglagen (2008:102). För närmare information om

byggnadslov vänder du dig till byggnadsinspektionen hos din kommun.

15. Den som erhållit understöd ska årligen bokföra sin energiåtgång till den del det gäller inköpt energi (t.ex. el och pellets) och är på anmodan skyldig att till landskapsregeringen redovisa för energiåtgången i bostaden/fastigheten upp till fem år efter det att den nya anläggningen tagits i bruk.
16. Dessa villkor är fastställda med stöd av landskapslagen (1988:50) om lån, räntestöd och understöd ur landskapets medel samt om landskapsgaranti.

Bilaga 1. Stödbelopp och tekniska krav för olika typer av anläggningar

För samtliga anordningar gäller att de ska vara typgodkända (CE-märkta) inom EES-området. Den huvudvärmekälla som installeras ska dimensioneras så att den täcker byggnadens årliga värmebehov. Vid eventuella oklarheter i ansökan är det sökandes skyldighet att påvisa att anordningen fyller stipulerade krav.

Högsta stödbelopp för olika typer av installationer

Installationsåtgärd	Maximalt stödbelopp	Krav	Övrigt
Biobränslepanna eller vattenmantlad biobränslekamin	1.500 €	Måste kombineras med ackumulatortank. Måste ha låga partikelutsläpp.*	Bidrag ges inte till kombipannor ved/olja.
Ombyggnad av oljepanna till biobränslepanna	1.000 €	Installeras i befintlig panna. Möjligheten att elda med olja får inte finnas kvar.	
Biobränslekamin	1.000 €	El måste vara huvudvärmekälla. Måste ha låga partikelutsläpp.*	Med el avses här direktverkande el eller värmepump
Centralvärme	1.500 €	Beviljande av understöd förutsätter att befintligt direktverkande elvärmesystem byts ut.	Avser installation av vattenburet golvvärme- eller radiatorsystem
Akkumulatortank	0,50 €/liter, dock högst 600 €	Minsta tank som erhåller stöd är 500 liter.	Tanken ska vara proportionerlig till värmesystemets dimensionering.

* åtminstone uppfylla minimikrav enligt avsnitt 6:74 i Ålands byggbestämmelsesamling

Stöden kan kombineras i lämpliga former.

Exempel: vedpanna + ackumulatortank + solfångarsystem**

**solfångarsystem enligt separat stödsystem.